

INFO DADES

NÚM. 43

3r TRIMESTRE del 2010



Ajuntament
de Sabadell



Vapor Llorch
Fàbrica
d'oportunitats

ÍNDEX GENERAL

Definicions	4
Destaquem	5
01. Indicadors	6
02. Estructura Empresarial	7
03. Mercat de treball	11
04. Habitatge	24
Fonts d'informació	27
Fitxa tècnica	28

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

Taules:

Indicadors 6

Estructura Empresarial

02.01.01 Treballadors ocupats per branques d'activitat	8
02.02.01 Centres de treball per branques d'activitat	10

Mercat de treball

03.01.01 Taxa d'atur mensual. Gener 2008-Setembre 2010	11
03.01.02 Atur per sexe i edat. Setembre 2009-2010	12
03.01.03 Atur per grans sectors d'activitat. Setembre 2009-2010	13
03.01.04 Atur registrat estrangers per edat i sexe. Setembre 2009-2010	13
03.01.05 Atur registrat estrangers per grans sectors d'activitat. Setembre 2009-2010	14
03.02.01 Evolució de la contractació. Gener 2008- Setembre 2010	15
03.02.02 Contractació per sexe i edat. Tercer trim. 2009-2010	16
03.02.03 Contractació per sectors d'activitat. Tercer trim. 2009-2010	17
03.02.04 Contractació per durada. Tercer trim. 2009-2010	18
03.02.05 Contractació per tipologia i edat. Tercer trim. 2009-2010	19
03.02.06 Contractació per tipologia i nivell d'instrucció. Tercer trim. 2009-2010	19
03.02.07 Contractació estrangers per edat i sexe. Tercer trim. 2009-2010	20
03.02.08 Contractació estrangers per sectors d'activitat. Tercer trim. 2009-2010	21
03.02.09 Contractació formalitzada per ETT's. Edat. Tercer trim. 2009-2010	22
03.02.10 Contractació formalitzada per ETT's. Durada. Tercer trim. 2009-2010	23

Habitatge

04.01.01 Habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental. Municipis. 2n trim. 2007-2010	24
04.01.02 Evolució del lloguer. Nombre de contractes. 1r semestre 2004-2010	25
04.01.03 Evolució del lloguer. Lloguer mitjà contractual en euros. 2n trimestre 2004-2010	26

Gràfics:

Estructura Empresarial

Gràfic 1: Treballadors ocupats per grans sectors d'activitat. Setembre 2010	7
Gràfic 2: Variació relativa del nombre d'ocupats per règim. Setembre 2009-2010	7
Gràfic 3: Distribució del nombre de treballadors ocupats per princ. branques d'act. Set. 10	8
Gràfic 4: Centres de treball per grans sector d'activitat. Setembre 2010	9
Gràfic 5: Variació relativa del nombre de centres de treball per sectors d'activitat. Set. 09-10	9
Gràfic 6: Distribució dels centres de treball per les principals branques d'activitat. Set. 10	10

Mercat de treball

Gràfic 7: Taxa d'atur mensual. Gener 2008-Setembre 2010	11
Gràfic 8: Variació relativa del nombre d'aturats per sexe. Setembre 2009-2010	12
Gràfic 9: Atur per grans sectors d'activitat. Setembre 2010	13
Gràfic 10: Variació relativa del nombre d'aturats per sectors. Setembre 2009-2010	13
Gràfic 11: Variació relativa del nombre d'aturats estrangers per sexe i edat. Setembre 2009-10	14
Gràfic 12: Atur estrangers per grans sectors d'activitat. Setembre 2010	15
Gràfic 13: Variació relativa dels aturats estrangers per sectors. Setembre 2009-2010	15
Gràfic 14: Evolució de la contractació. Gener 2008-Setembre 2010	166
Gràfic 15: Variació relativa del nombre de contractes per sexe i edat. 3r trim 2009-2010	16
Gràfic 16: Variació relativa del nombre de contractes per sectors. 3r trim. 2009-2010	17
Gràfic 17: Contractació per durada. 3r trim 2010	18
Gràfic 18: Var. relativa contractació indefinida per nivell d'instrucció i tipologia. 3r trim 2009-2010	20
Gràfic 19: Var. relativa del nombre de contractes dels estrangers per sexe i edat. 3r trim 09-10	21
Gràfic 20: Var. relativa del nombre de contractes d'estrangers per sectors d'activitat. 3r trim 09-10	21
Gràfic 21: Var. relativa del nombre de contractes formalitzats per ETT's. 3r trim 2009-10	22
Gràfic 22: Contractació formalitzada per ETT's, per durada. 3r trim 2010	23

Habitatge

Gràfic 23: % d'habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental per municipis. 2n trim. 2010	25
Gràfic 24: Evolució del nombre de contractes de lloguer. Sabadell. 1r sem. 2004-2010	26
Gràfic 25: Evolució de l'increment del lloguer mitjà contractual. Sabadell 2n trim. 2004-2010	26

Definicions

Taxa d'atur registrat

Relació entre la població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (OTG) i la població activa.

Població activa

Comprèn les persones de 16 anys i més que o bé estan ocupades o estan disponibles per treballar.

Taxa d'atur juvenil registrat

Relació entre els aturats menors de 25 anys i la població activa en aquesta mateixa franja d'edat.

Taxa de temporalitat contractual

Relació entre el nombre de contractes no fixos i el nombre de contractes total.

Treballadors ocupats

Suma de treballadors assalariats (per compte d'altri) i autònoms (treballadors per compte propi).

Construcció d'habitatges

Habitatges iniciats i acabats lliures i protegits:

- Habitatges iniciats: projectes visats dels col·legis d'arquitectes,
- Habitatges acabats: certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors de Catalunya.

Lloguer mitjà contractual

Renda mitjana pactada en el contracte de lloguer, segons dades extretes de les fiances de lloguer de l'INCASOL.

Destaquem:

En el tercer trimestre de 2010 el nombre de persones ocupades (empreses i autònoms) i de centres de treball continua baixant. Així doncs, la xifra d'ocupats se situa en 65.126 treballadors, un 1% menys que els que hi havia en el tercer trimestre de 2009. El nombre de centres de treball en el mateix període és de 5.587, un 3,5% menys que l'any passat.

Pel que fa al mercat de treball, en el mes de setembre es van registrar un total de 18.128 persones aturades, un 1,2% més que un any abans. Durant aquest trimestre s'ha produït un canvi de tendència, i després dels descensos intermensuals que es van registrar en el segon trimestre, des del mes d'agost ha tornat a incrementar-se el nombre d'aturats. Pel que fa a la contractació laboral, en el tercer trimestre de 2009 torna a augmentar la xifra de contractes laborals. S'han formalitzat un total de 11.700 contractes, un 17% més que en el 3r trimestre de 2009. En el que portem d'any és el trimestre en el que s'han signat més contractes, tot i que cal tenir en compte que s'observa com la contractació temporal va guanyant pes de manera continuada: el pes de la contractació indefinida ha disminuït en 3 punts percentuals en l'últim any.

El ritme de construcció d'habitatges nous a la ciutat ha registrat un descens destacat, amb un total de 39 habitatges iniciats en el segon trimestre de 2009, per sota de les xifres assolides en períodes anteriors. D'altra banda, sí que s'ha registrat un increment en el nombre d'habitatges acabats, que ha estat de 504, gairebé el doble dels finalitzats en el segon trimestre de l'any passat.

Per últim, pel que fa al mercat de lloguer, en l'acumulat gener-juny de 2010 s'han signat 1.490 contractes de lloguer a Sabadell, la xifra més alta observada a la ciutat en els últims set anys. Quant al preu mitjà contractual, aquest era de 895,2 € en el segon trimestre d'enguany, un 6,4% més baix que un any abans.

01. Indicadors

Setembre 2009-Juny/Setembre 2010

Indicador	Set. 09	Juny 10	Set. 10	Variació Trim.		Variació % Anual	
				Valor	Signe	Valor	Signe
Taxa d'atur registrat							
Sabadell	16,66	16,88	16,86	-0,02	↑	0,20	↓
Vallès Occidental	15,34	15,64	15,74	0,10	↓	0,40	↓
Barcelona	13,88	14,43	14,46	0,03	↓	0,58	↓
Catalunya	13,50	14,05	14,13	0,08	↓	0,63	↓
Espanya ¹	15,80	16,97	17,12	0,15	↓	1,32	↓
Eu 27 ²	9,20	9,60	9,60	0,00		0,40	↓
Atur registrat a Sabadell per sexe i edat							
Taxa d'atur homes	15,80	15,92	15,79	-0,13	↑	-0,01	↑
Taxa d'atur dones	17,69	18,05	18,16	0,11	↓	0,47	↓
Taxa d'atur joves	18,18	14,45	15,45	1,00	↓	-2,72	↑
Atur femení registrat sobre el total %	47,94	48,24	48,61	0,37	↓	0,67	↓
Atur juvenil registrat sobre el total %	11,10	8,70	9,32	0,62	↓	-1,78	↑
Atur majors +45 anys registrat s/total %	37,68	39,61	39,84	0,23	↓	2,17	↓
Atur homes +45 anys reg. s/total homes %	34,03	36,06	36,83	0,77	↓	2,80	↓
Atur dones +45 anys reg. s/total dones %	41,63	43,41	43,03	-0,38	↑	1,40	↓
Contractació³ a Sabadell							
Contractació registrada	10.001	10.370	11.700	12,83	↑	16,99	↑
Taxa de temporalitat contractual % ⁴	87,41	88,45	90,40	1,95	↓	2,99	↓
Contractació femenina sobre el total %	52,39	53,65	52,55	-1,10	↓	0,16	↑
Contractació juvenil sobre el total %	29,02	28,33	29,48	1,15	↑	0,46	↑
Contractació majors 45 anys s/total %	15,61	13,65	15,25	1,60	↑	-0,36	↓
Total contractes estrangers	1.966	1.765	1.795	1,70	↑	-8,70	↓
Total contractes ETT ⁵	1.376	2.290	2.573	12,36	↑	86,99	↑
Estructura empresarial a Sabadell							
Centres de cotització	5.790	5.687	5.587	-1,76	↓	-3,51	↓
Agricultura	3	4	5	25,00	↑	66,67	↑
Indústria	783	745	730	-2,01	↓	-6,77	↓
Construcció	796	733	702	-4,23	↓	-11,81	↓
Serveis	4.208	4.205	4.150	-1,31	↓	-1,38	↓
Treballadors assalariats	52.661	51.965	52.258	0,56	↑	-0,77	↓
Agricultura	6	15	28	86,67	↑	366,67	↑
Indústria	6.840	6.526	6.405	-1,85	↓	-6,36	↓
Construcció	3.891	3.663	3.320	-9,36	↓	-14,67	↓
Serveis	41.924	41.761	42.505	1,78	↑	1,39	↑
Autònoms	13.150	13.066	12.868	-1,52	↓	-2,14	↓
Agricultura	28	27	25	-7,41	↓	-10,71	↓
Indústria	1.536	1.497	1.470	-1,80	↓	-4,30	↓
Construcció	2.279	2.117	2.049	-3,21	↓	-10,09	↓
Serveis	9.307	9.425	9.324	-1,07	↓	0,18	↑
Habitatge							
						Variació % Anual	
Habitatges iniciats ⁶	232	380	39			-83,19	
Habitatges acabats ⁶	269	253	504			87,36	
Nombre de contractes de lloguer ⁷	662	753	737			11,33	
Lloguer mitjà contractual (en €) ⁸	956,1	861,1	895,2			-6,37	

Font: Ajuntament de Sabadell. Servei de Promoció Econòmica. Observatori de l'Economia Local.

El signe ↑ indica una variació favorable i el ↓ desfavorable.

1. La taxa d'atur d'Espanya està calculada amb l'estimació anual de població activa elaborada per la Xarxa d'Observatoris de Desenvolupament Econòmic Local impulsada per la Diputació de Barcelona.

2. La taxa d'atur de l'EU27 està calculada a partir d'enquestes nacionals i sèries d'atur registrades. Font: Eurostat.

3. La contractació és trimestral (tercer trimestre de 2009 i segon i tercer trimestre de 2010).

4. Percentatge de contractes temporals sobre el total de contractes registrats durant el trimestre.

5. Contractes formalitzats per empreses de treball temporal (tercer trimestre de 2009 i segon i tercer trimestre de 2010).

6. Habitatges iniciats i acabats (2n trim. 2009, 1r i 2n trim. 2010).

7. Nombre de contractes de lloguer (2n trim. 2009 i 1r i 2n trim. 2010).

8. Lloguer mitjà contractual (2n trim. 2009 i 1r i 2n trim. 2010).

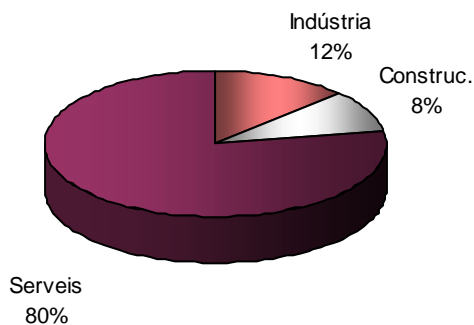
02. Estructura empresarial

02.01 Ocupació

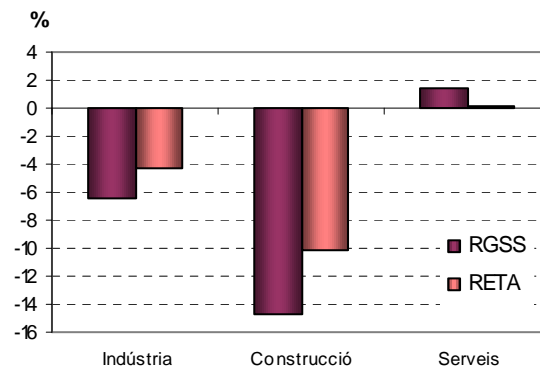
En el tercer trimestre d'enguany el nombre de persones ocupades a Sabadell és de 65.126, un 1% menys que les registrades en el tercer trimestre de 2009. Si analitzem aquesta dada per tipus d'afiliació, s'observa com aquest descens ha estat més intens en el grup dels treballadors autònoms (-2,1%) que en el dels treballadors assalariats (-0,8%).

Gràfics 1 i 2:

Treballadors ocupats per grans sectors d'activitat. Setembre 2010



Variació relativa del nombre d'ocupats per règim i sector . Setembre 09-10



Per grans sectors, la construcció segueix registrant els descensos més destacats, tant pel que fa al nombre de treballadors autònoms (-10,1%), com de treballadors assalariats (-14,7%). Pel que fa a la indústria, també ha baixat en nombre d'ocupats, amb un 6,4% menys d'assalariats i un 4,3% menys d'autònoms. En canvi, pel que fa als serveis, s'observa una dinàmica positiva en el total d'ocupats, fet que s'explica per l'augment dels treballadors assalariats (1,4% més), mentre que els treballadors autònoms registren una variació quasi nul·la (-0,2%).

Si analitzem les dades amb un major nivell de desglossament, es constata com l'augment dels ocupats en el sector serveis ve donat pel fort increment que s'ha registrat en el nombre d'assalariats en la branca d'activitats financeres i d'assegurances, que compta amb 1.645 assalariats més que ara fa un any. Tenint en compte la intensitat d'aquest increment, és possible que es tracti o bé d'un canvi en els recomptes, o bé un canvi en la seu social d'alguna entitat. Un cas molt similar el trobem en les activitats administratives i auxiliars, on s'ha detectat un descens de 1.322 assalariats.

D'altres branques que també han registrat increments destacats han estat la d'altres serveis (180 assalariats més, 5,3%), i les activitats sanitàries i de serveis socials (125 assalariats més, 13,8%). D'altra banda, trobem descensos destacats a la construcció (801 assalariats menys, -13%), i les indústries manufactureres (506 assalariats menys, -6,6%).

02.01.01 Treballadors ocupats per branques d'activitat

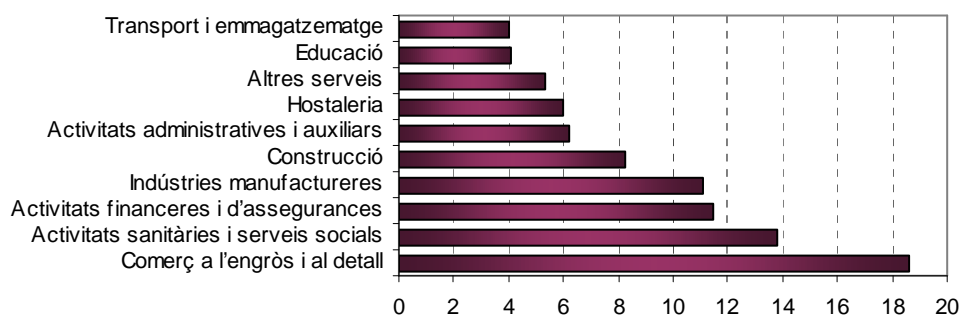
Setembre 2009-Juny/Setembre 2010

Sector	Ocupats			Δ Trimestral	Δ Anual
	3r trim. 2009	2n trim. 2010	3r trim. 2010		
Agricultura, ramaderia i pesca	34	42	53	26,19	55,88
Indústries extractives	26	24	24	0,00	-7,69
Indústries manufactureres	7.725	7.385	7.219	-2,25	-6,55
Energia elèctrica i gas	2	2	2	0,00	0,00
Aigua, sanejament i gestió de residus	623	612	630	2,94	1,12
Construcció	6.170	5.780	5.369	-7,11	-12,98
Comerç a l'engròs i al detall	11.933	14.330	12.103	-15,54	1,42
Transport i emmagatzematge	2.681	2.577	2.627	1,94	-2,01
Hostaleria	3.766	3.902	3.873	-0,74	2,84
Informació i comunicacions	1.072	955	950	-0,52	-11,38
Activitats financeres i d'assegurances	5.820	4.171	7.465	78,97	28,26
Activitats immobiliàries	499	515	487	-5,44	-2,40
Activitats professionals i tècniques	2.756	2.631	2.600	-1,18	-5,66
Activitats administratives i auxiliars	5.375	4.639	4.053	-12,63	-24,6
Adm. pública, Defensa i SS obligatòria	1.553	1.556	1.560	0,26	0,45
Educació	2.593	2.617	2.642	0,96	1,89
Activitats sanitàries i serveis socials	8.835	8.993	8.960	-0,37	1,41
Activitats artístiques i d'entreteniment	1.039	1.126	1.021	-9,33	-1,73
Altres serveis	3.277	3.138	3.457	10,17	5,49
Activitats de les llars	31	35	30	-14,29	-3,23
Organismes extraterritorials	1	1	1	0,00	0,00
No classificats	0	0	0	0,00	0,00
Total	65.811	65.031	65.126	0,15	-1,04

Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.

Gràfic 3:

Distribució dels ocupats per principals branques d'activitat. Setembre 2010



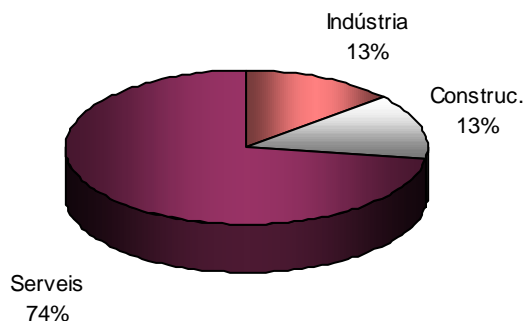
Pel que fa al pes de les diverses branques d'activitat a la ciutat en relació al nombre d'ocupats, són les activitats comercials, amb diferència, les que concentren un major nombre (el 18,6% del total), seguides de les activitats sanitàries i de serveis socials (13,8%). El principal canvi respecte a trimestres anteriors el trobem a les activitats financeres i d'assegurances que han guanyat un pes important degut, en part, a l'augment en el nombre d'ocupats esmentat anteriorment.

02.02 Centres de treball

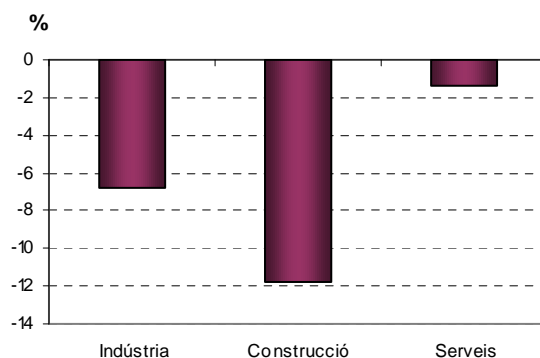
El nombre de centres de treball a Sabadell registra, en el tercer trimestre de l'any, un nou mínim, amb 5.587 establiments, un 3,5% menys respecte del tercer trimestre de 2009 (203 centres menys).

Gràfics 4 i 5:

Centres de treball per grans sectors d'activitat. Setembre 2010



Variació relativa del nombre de centres de treball per sector. Setembre 09-10



Pel que fa a l'evolució interanual, com s'ha vingut produint en trimestres anteriors, és el sector de la construcció el que registra la davallada més destacada, amb un descens de l'11,8% (94 centres menys). La resta de sectors també han registrat descensos: en el cas de la indústria ha estat del 6,8% (53 centres menys) i en els serveis de l'1,4% (58 centres menys).

Si analitzem les dades per branques d'activitat, s'observa com el descens en el nombre d'empreses ha estat força generalitzat. L'excepció més destacada la trobem en l'àmbit del comerç al detall i a l'engròs, que respecte setembre de 2009 s'ha incrementat en 16 centres de treball (1%). L'altre augment el trobem en les activitats de l'àmbit de l'Educació, amb 4 centres més (2,5%).

D'altra banda, com hem comentat anteriorment, la construcció ha estat la que ha registrat un descens més destacat, seguida per les indústries manufactureres (52 centres menys, -6,7%). D'altres activitats on també s'han observat descensos han estat les activitats professionals i tècniques (26 centres menys, -5,8%) i les activitats de transport i emmagatzematge (19 centres menys, -7,1%).

Finalment, quant a la distribució dels centres de treball per branques d'activitat, són les activitats de comerç a l'engròs i al detall les que en concentren la major part, amb un 27,8% del total. A continuació trobem les indústries manufactureres, amb el 12,9% i la construcció, amb el 12,6%.

02.02.01 Centres de treball per branques d'activitat

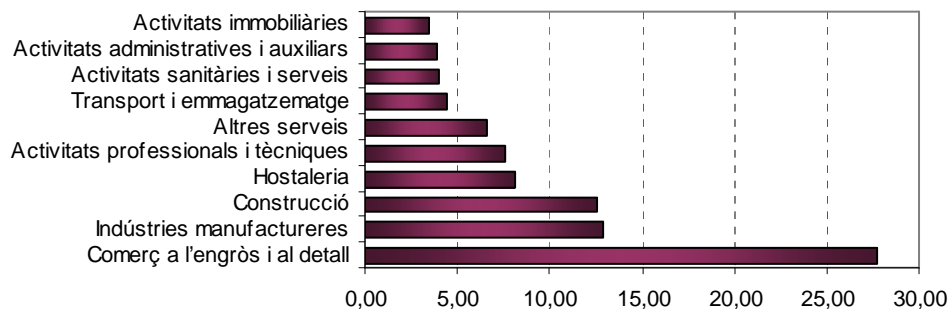
Setembre 2009-Juny/Setembre 2010

Sector	Centres			Δ Trimestral	Δ Anual
	3r trim. 2009	2n trim. 2010	3r trim. 2010		
Agricultura, ramaderia i pesca	3	4	5	25,00	66,67
Indústries extractives	1	1	1	0,00	0,00
Indústries manufactureres	774	737	722	-2,04	-6,72
Energia elèctrica i gas	1	1	1	0,00	0,00
Aigua, sanejament i gestió de residus	7	6	6	0,00	-14,29
Construcció	796	733	702	-4,23	-11,81
Comerç a l'engròs i al detall	1.535	1.566	1.551	-0,96	1,04
Transport i emmagatzematge	266	251	247	-1,59	-7,14
Hostaleria	455	464	456	-1,72	0,22
Informació i comunicacions	107	96	98	2,08	-8,41
Activitats financeres i d'assegurances	81	76	78	2,63	-3,70
Activitats immobiliàries	195	199	194	-2,51	-0,51
Activitats professionals i tècniques	447	429	421	-1,86	-5,82
Activitats administratives i auxiliars	230	223	217	-2,69	-5,65
Adm. pública, Defensa i SS obligatòria	13	11	11	0,00	-15,38
Educació	162	170	166	-2,35	2,47
Activitats sanitàries i serveis socials	231	228	226	-0,88	-2,16
Activitats artístiques i d'entreteniment	98	98	98	0,00	0,00
Altres serveis	370	373	369	-1,07	-0,27
Activitats de les llars	18	21	18	-14,29	0,00
Organismes extraterritorials				0,00	0,00
No classificats				0,00	0,00
Total	5.790	5.687	5.587	-1,76	-3,51

Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.

Gràfic 6:

Distribució dels centres de treball per principals branques d'activitat. Setembre 2010



03. Mercat de treball

03.01 Atur

En aquest tercer trimestre de l'any hi ha hagut un canvi de tendència a l'atur. Així doncs, després dels descensos intermensuals que es van donar en el segon trimestre, des de l'agost d'enguany ha tornat a incrementar-se. En el mes de setembre el nombre de persones aturades a la ciutat era de 18.128, i la taxa s'ha situat en el 16,9%.

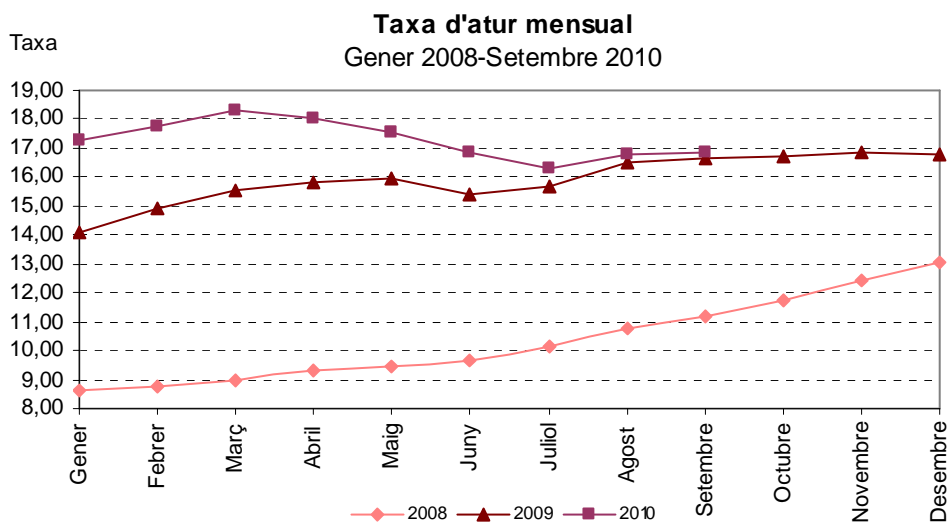
03.01.01 Taxa d'atur mensual

Gener 2008-Setembre 2010

Mes	2008		2009		2010		Δ 09-10	
	Nombre	Taxa	Nombre	Taxa	Nombre	Taxa	Nombre	%
Gener	9.319	8,65	15.145	14,08	18.597	17,29	3.452	22,79
Febrer	9.458	8,78	16.019	14,90	19.112	17,77	3.093	19,31
Març	9.653	8,96	16.695	15,52	19.720	18,34	3.025	18,12
Abril	10.041	9,32	17.014	15,82	19.397	18,04	2.383	14,01
Maig	10.183	9,45	17.172	15,97	18.839	17,52	1.667	9,71
Juny	10.419	9,67	16.567	15,40	18.156	16,88	1.589	9,59
Juliol	10.909	10,13	16.871	15,69	17.516	16,29	645	3,82
Agost	11.622	10,79	17.742	16,50	18.042	16,78	300	1,69
Setembre	12.042	11,18	17.913	16,66	18.128	16,86	215	1,20
Octubre	12.626	11,72	18.004	16,74				
Novembre	13.357	12,40	18.119	16,85				
Desembre	14.047	13,04	18.070	16,80				

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 7:



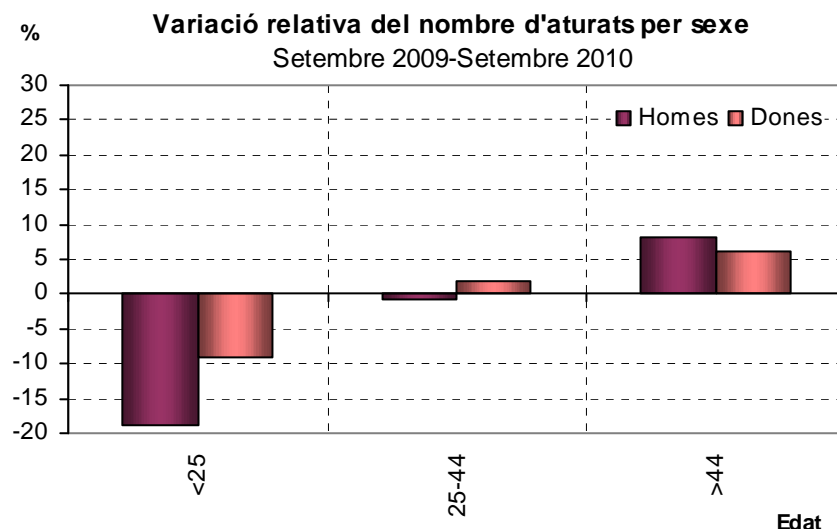
La diferència del nombre d'aturats segons sexe s'escurça: El pes dels homes aturats respecte del conjunt és del 51,4%, és a dir, 0,7 punts percentuals menys que al setembre de 2009. De fet, si analitzem l'evolució interanual, l'atur masculí ha registrat un retrocés del 0,1%, mentre que el femení ha registrat un increment del 2,6%. Per grups d'edat, cal dir que els més joves (persones menors de 25 anys) van registrar un descens del nombre d'aturats del 15% (més intens en els homes que en les dones). També es registra un descens, tot i que molt moderat, del nombre d'homes aturats d'entre 25 i 44 anys.

03.01.02 Atur per sexe i edat. Setembre 2009-Setembre 2010

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2009-2010		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	1.206	979	782	711	1.988	1.690	-18,82	-9,08	-14,99
25-44	4.946	4.906	4.230	4.309	9.176	9.215	-0,81	1,87	0,43
>44	3.174	3.431	3.575	3.792	6.749	7.223	8,10	6,07	7,02
Total	9.326	9.316	8.587	8.812	17.913	18.128	-0,11	2,62	1,20

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 8:



Pel que fa a la distribució del nombre d'aturats per grans sectors d'activitat, són els serveis els que en concentren la major part, amb el 53,5% del total. De la resta de sectors, la indústria en concentra el 24,2% i la construcció el 17,2%. Quant a l'evolució, l'únic sector que ha registrat un descens interanual de l'atur és la indústria (-6,1%), mentre que la construcció i els serveis han registrat un augment del 4,1% i del 2,3%, respectivament. Cal destacar l'augment que ha registrat el col·lectiu de persones aturades sense ocupació anterior, que ha estat del 19,8%.

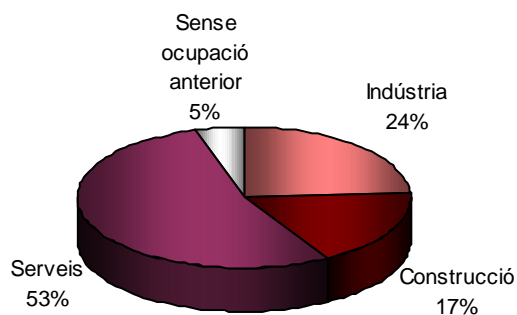
03.01.03 Atur per grans sectors d'activitat. Setembre 2009 – Setembre 2010

Sector	Setembre 2009		Setembre 2010		Δ%09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	72	0,40	85	0,47	18,06
Indústria	4.665	26,04	4.382	24,17	-6,07
Construcció	2.993	16,71	3.117	17,19	4,14
Serveis	9.476	52,90	9.697	53,49	2,33
Sense ocupació anterior	707	3,95	847	4,67	19,80
Total	17.913	100	18.128	100	1,20

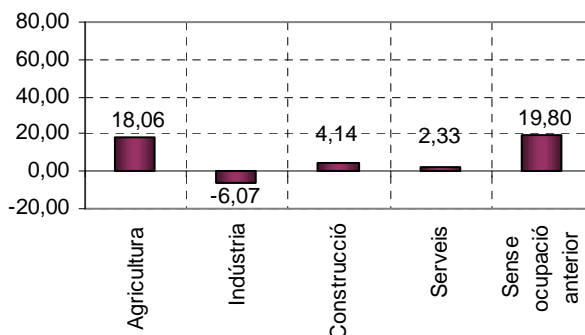
Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 9 i 10:

Atur per grans sectors d'activitat. Setembre 2010



Variació relativa del nombre d'aturats per sectors. Setembre 2009-Setembre 2010



Pel que fa a l'evolució del nombre d'aturats per branques d'activitat, la indústria manufacturera és la que registra un descens interanual més destacat, amb 312 persones aturades menys (-6,9%). També es localitzen descensos en el comerç a l'engròs i al detall (62 aturats menys, -2,5%), i a en les activitats de transport i emmagatzematge (45 persones aturades menys, -8%). Per contra, s'observen increments a la construcció (124 aturats més, 4,1%) i en el col·lectiu de persones sense ocupació anterior (140 aturats més, 19,8%).

03.01.04 Atur registrat estrangers per edat i sexe. Setembre 2009-Setembre 2010

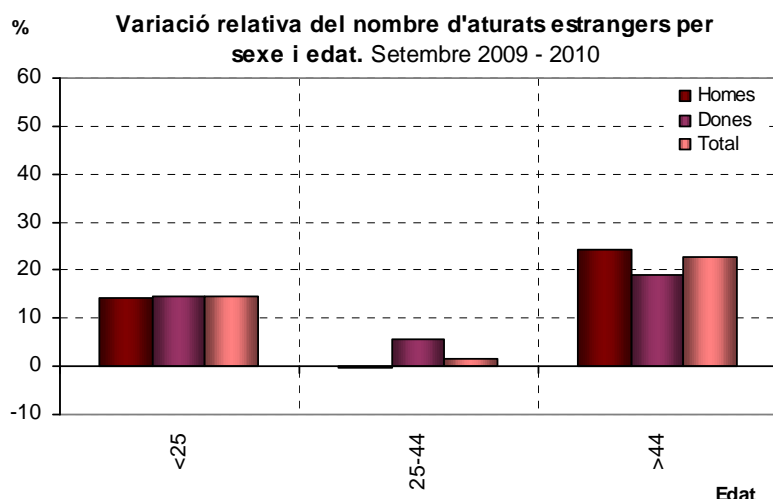
Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2009-2010		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	105	120	75	86	180	206	14,29	14,67	14,44
25-44	1394	1388	609	644	2.003	2.032	-0,43	5,75	1,45
>44	337	419	121	144	458	563	24,33	19,01	22,93
Total	1.836	1.927	805	874	2.641	2.801	4,96	8,57	6,06

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

El nombre total d'aturats estrangers a Sabadell és de 2.801 persones, xifra que representa el 15,5% del total d'aturats a la ciutat. En relació a l'any 2009, el pes dels aturats estrangers respecte del total ha augmentat en 0,7 punts percentuals. Durant aquest període, el nombre de dones

aturades estrangeres ha augmentat en un 8,6%, mentre que en el cas dels homes ho ha fet en un 5%.

Gràfic 11:



Per grups d'edat, s'ha registrat un augment força generalitzat, amb l'excepció dels homes d'entre 25 i 44 anys, que han registrat un descens molt poc significatiu (0,4%). L'increment més destacat s'ha donat entre les persones més grans de 44 anys, que ha estat del 22,9%.

Quant a l'anàlisi per grans sectors d'activitat, cal dir que la majoria de les persones aturades pertanyen al sector dels serveis (48,4%). La construcció també compta amb un pes destacat, del 28,7%.

Pel que fa a l'evolució, la dada més rellevant és l'increment interanual que s'observa en el col·lectiu de persones sense ocupació anterior, que pràcticament s'ha duplicat en un any (amb un increment del 89,3%, 92 persones més). Pel que fa a les activitats econòmiques, destaca l'augment de l'atur a la construcció, que ha estat del 12,4% (89 persones més) i, en sentit contrari, el descens de l'atur a la indústria (seguint la tendència que s'ha donat, doncs, per al conjunt de l'atur), que ha estat del 10,5% (45 persones menys).

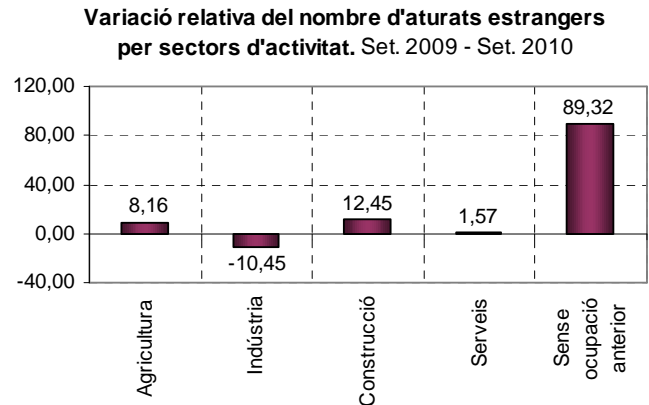
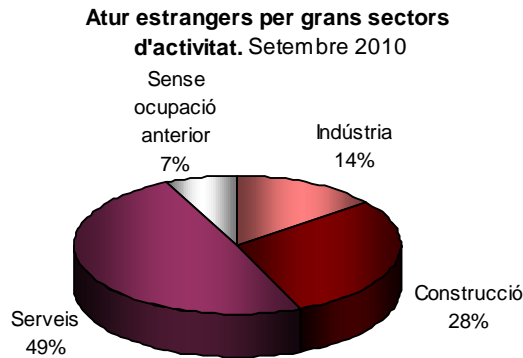
03.01.05 Atur registrat estrangers per grans sectors d'activitat

Setembre 2009 – Setembre 2010

Sector	Setembre 2009		Setembre 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	49	1,86	53	1,89	8,16
Indústria	440	16,66	394	14,07	-10,45
Construcció	715	27,07	804	28,70	12,45
Serveis	1.334	50,51	1.355	48,38	1,57
Sense ocupació anterior	103	3,90	195	6,96	89,32
Total	2.641	100	2.801	100	6,06

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 12 i 13:



03.02 Contractació

Durant el tercer trimestre de 2010 s'han formalitzat un total de 11.700 contractes, un 17% més que en el tercer trimestre de 2009 (1.699 més). Cal dir que, en el que portem d'any, és el trimestre en el que s'han signat més contractes (en el primer es van signar 9.548 i en el segon 10.370).

En aquest període, el pes de la contractació femenina ha superat la masculina: el 52,5% dels contractes nous han estat formalitzats per dones.

03.02.01 Evolució de la contractació

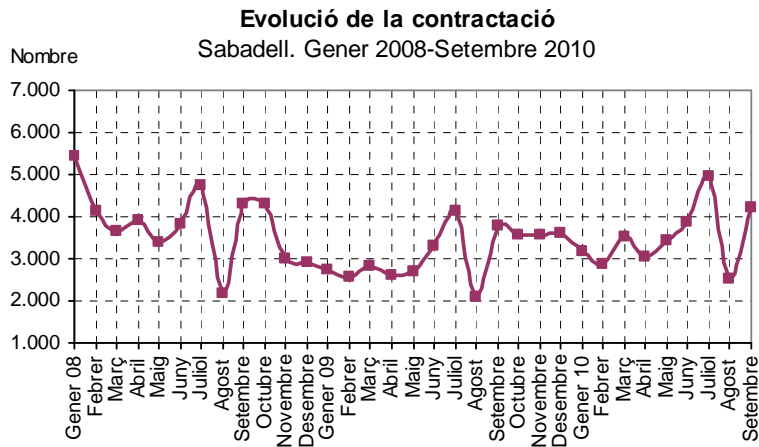
Gener 2008-Setembre 2010

Mes	2008				2009				2010			
	Homes	Dones	Total	Δ Mensual	Homes	Dones	Total	Δ Mensual	Homes	Dones	Total	Δ Mensual
Gener	2.645	2.777	5.422	10,18	1.258	1.488	2.746	-5,67	1.431	1.737	3.168	-12,22
Febrer	1.983	2.156	4.139	-23,66	1.217	1.331	2.548	-7,21	1.330	1.542	2.872	-9,34
Març	1.823	1.848	3.671	-11,31	1.382	1.439	2.821	10,71	1.613	1.895	3.508	22,14
Abril	1.960	1.974	3.934	7,16	1.281	1.333	2.614	-7,34	1.392	1.664	3.056	-12,88
Maig	1.780	1.617	3.397	-13,65	1.455	1.231	2.686	2,75	1.616	1.840	3.456	13,09
Juny	1.995	1.835	3.830	12,75	1.671	1.643	3.314	23,38	1.798	2.060	3.858	11,63
Juliol	2.405	2.335	4.740	23,76	2.039	2.099	4.138	24,86	2.412	2.552	4.964	28,67
Agost	1.073	1.111	2.184	-53,92	999	1.100	2.099	-49,28	1.205	1.302	2.507	-49,50
Setembre	2.018	2.283	4.301	96,93	1.723	2.041	3.764	79,32	1.935	2.294	4.229	68,69
Octubre	1.962	2.327	4.289	-0,28	1.534	2.038	3.572	-5,10				
Novembre	1.477	1.517	2.994	-30,19	1.579	2.002	3.581	0,25				
Desembre	1.345	1.566	2.911	-2,77	1.572	2.037	3.609	0,78				
Total	22.466	23.346	45.812	-33,57*	17.710	19.782	37.492	-18,16*				

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

*La variació és interanual.

Gràfic 14:



En l'evolució mensual de la contractació dels darrers dos anys, s'observa com tot i el descens registrat en el mes d'agost, tendència que es repeteix cada any, la dada de contractes registrada en el mes de juliol és la més alta observada des de gener de 2008.

Per sexe, podem dir que l'evolució ha estat força similar, amb un increment del 16,6% en el cas dels homes i del 17,3% entre les dones. Per grups d'edat, són les persones més joves, i en especial els homes, els que han registrat un augment de la contractació més intens: un increment del 18,8% entre les persones menors de 25 anys, i un 23,8% entre els homes d'aquesta franja d'edat. La resta de grups també han registrat augments de la contractació.

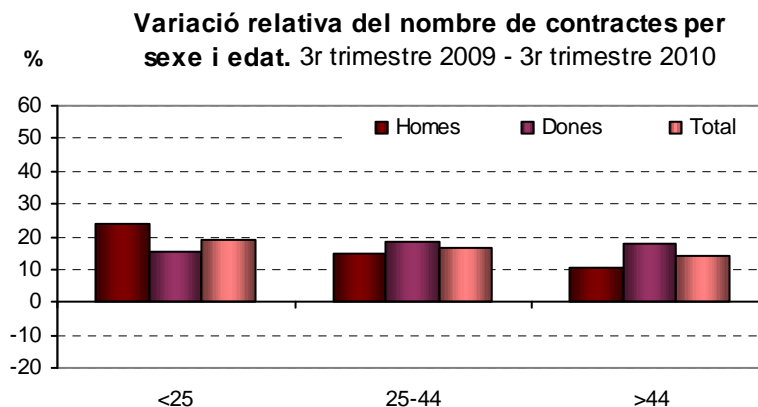
03.02.02 Contractació per sexe i edat

Tercer trimestre 2009-Tercer trimestre 2010

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 09-10		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	1.250	1.547	1.652	1.902	2.902	3.449	23,76	15,13	18,85
25-44	2.753	3.169	2.785	3.298	5.538	6.467	15,11	18,42	16,78
>44	758	836	803	948	1.561	1.784	10,29	18,06	14,29
Total	4.761	5.552	5.240	6.148	10.001	11.700	16,61	17,33	16,99

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 15:



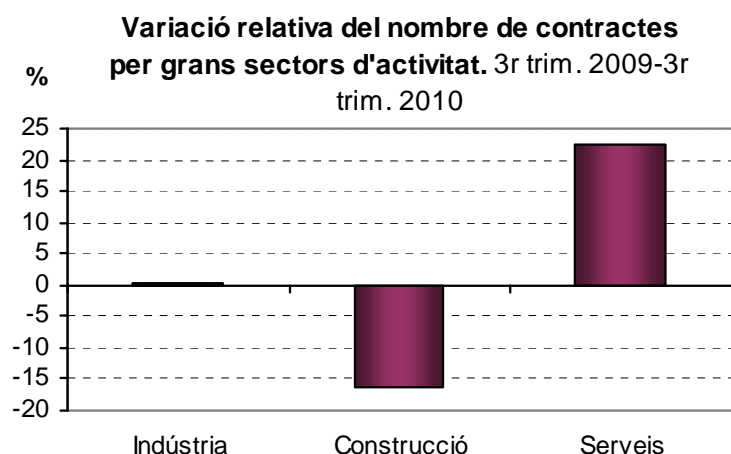
03.02.03 Contractació per sectors d'activitat

Tercer trimestre 2009 - Tercer trimestre 2010

Sector	3r trim. 2009		3r trim. 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	3	0,03	17	0,15	466,67
Indústria	784	7,84	786	6,72	0,26
Construcció	1.020	10,20	853	7,29	-16,37
Serveis	8.194	81,93	10.044	85,85	22,58
Total	10.001	100	11.700	100	16,99

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 16:



En el tercer trimestre de 2009 creix el nombre de contractes en els sectors dels serveis (22,6%) i la indústria (0,3%) respecte del trimestre anterior, tot i que aquest últim de manera molt poc significativa. En canvi, la construcció registra una davallada del 16,4%.

El 85,8% dels contractes signats a Sabadell en el tercer trimestre de 2010 pertanyen al sector serveis. En aquest sentit, el pes de la contractació en aquest sector ha augmentat en 3,9 punts percentuals respecte del mateix període de 2009.

Pel que fa a la durada dels contractes, el 90,4% dels contractes laborals signats en el tercer trimestre d'enguany són temporals i el 9,6% indefinits. En un any, el pes de la contractació indefinida ha disminuït en 3 punts percentuals.

Quant a la durada dels contractes, s'ha registrat un augment interanual dels contractes de menys d'un mes de durada (949 contractes més, cosa que representa un increment del 31,9%) i els de durada indeterminada (858 contractes més, 29%). D'altra banda, la contractació indefinida i la de més de 24 mesos han registrat una davallada del 10,8% (136 contractes menys) i del 27,8% (22 contractes menys), respectivament.

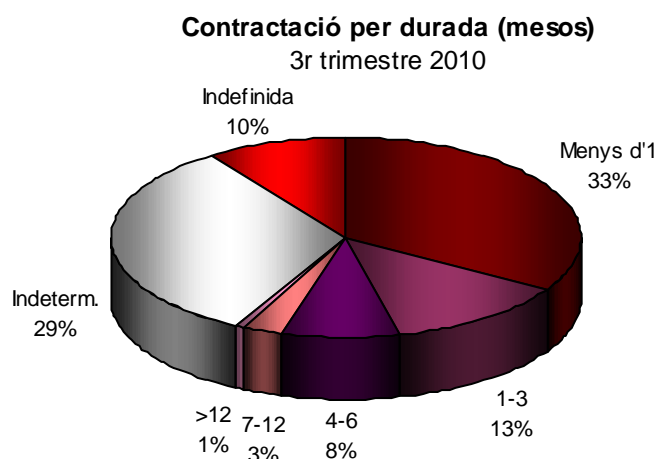
03.02.04 Contractació per durada

Terçer trimestre 2009-Terçer trimestre 2010

Mesos	3r trimestre 2009		3r trimestre 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Menys d'1	2.974	29,74	3.923	33,53	31,91
1-3	1.609	16,09	1.513	12,93	-5,97
4-6	844	8,44	929	7,94	10,07
7-12	266	2,66	324	2,77	21,80
13-18	6	0,06	7	0,06	16,67
19-24	2	0,02	4	0,03	100,00
Més de 24	79	0,79	57	0,49	-27,8
Indeterminada	2.962	29,62	3.820	32,65	28,97
Indefinida	1.259	12,59	1.123	9,60	-10,80
Total	10.001	100	11.700	100	16,99

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 17:



Si analitzem les diverses tipologies de contractació, trobem tendències diverses. Els principals increments es registren en les modalitats relacionades amb la contractació temporal, especialment pel que fa als contractes eventuais per circumstàncies de la producció (738 contractes més, 22,3%) i els contractes d'obra o servei (710 contractes més, 27,1%). També han registrat un increment destacat els contractes d'interinitat (366 contractes més, 13,6%), tot i que més moderat que el registrat en trimestres anteriors. D'altra banda, s'ha registrat un descens de la contractació indefinida, especialment dels contractes de foment de la contractació indefinida, que han registrat una davallada del 68,5% (161 contractes menys).

Per modalitats de contractació i grans grups d'edat, augmenten les principals tipologies de contractació temporal per a tots els grups d'edat, mentre que la contractació indefinida registra una tendència contrària.

03.02.05 Contractació per tipologia i edat

Terçer trimestre 2009 - Terçer trimestre 2010

Tipus de contracte	3r trimestre 2009					3r trimestre 2010					Δ% 09-10
	16-24	25-44	45 i +	Total	%	16-24	25-44	45 i +	Total	%	
Ordinari temps indefinit	90	339	100	529	5,29	88	380	121	589	5,03	11,34
Foment de la contractació indefinida	63	104	68	235	2,35	7	29	38	74	0,63	-68,51
Indefinit minusvàlids	0	3	3	6	0,06	1	2	1	4	0,03	-33,33
Convertits en indefinits	120	307	62	489	4,89	110	281	65	456	3,90	-6,75
Obra o servei	699	1.516	410	2.625	26,25	911	1.868	556	3.335	28,50	27,05
Eventuals circumstàncies producció	1.024	1.830	456	3.310	33,10	1.283	2.263	502	4.048	34,60	22,30
Interinitat	869	1.392	422	2.683	26,83	1.001	1.584	464	3.049	26,06	13,64
Pràctiques	10	9	0	19	0,19	13	8	0	21	0,18	10,53
Formació	18	3	1	22	0,22	15	2	0	17	0,15	-22,73
Altres	9	35	39	83	0,8299	20	50	37	107	0,91	28,92
Total indefinits	273	753	233	1.259	12,59	206	692	225	1.123	9,60	-10,80
Total temporals	2.629	4.785	1.328	8.742	87,41	3.243	5.775	1.559	10.577	90,40	20,99
Total	2.902	5.538	1.561	10.001	100,00	3.449	6.467	1.784	11.700	100,00	16,99

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Pel que fa al tipus de contractació en relació al nivell d'instrucció, s'observa com les persones amb estudis mitjans i superiors han registrat un increment destacat de la contractació temporal, del 19% (1.271 contractes més) i el 57,1% (645 contractes més) respectivament. En aquest sentit, les tipologies de contractes que han registrat un major increment han estat les d'obra o servei i eventuals per circumstàncies de la producció. Quant a la contractació indefinida ambdós grups han registrat descensos, del 12,8% i el 2,4%, i s'ha donat principalment pel descens dels contractes de foment de la contractació indefinida.

D'altra banda, les persones amb nivell d'estudis elementals han registrat un descens generalitzat de la contractació. Així doncs, entre les persones d'aquest grup, la contractació indefinida ha baixat en un 4,8% i la temporal ho ha fet en un 8,9%.

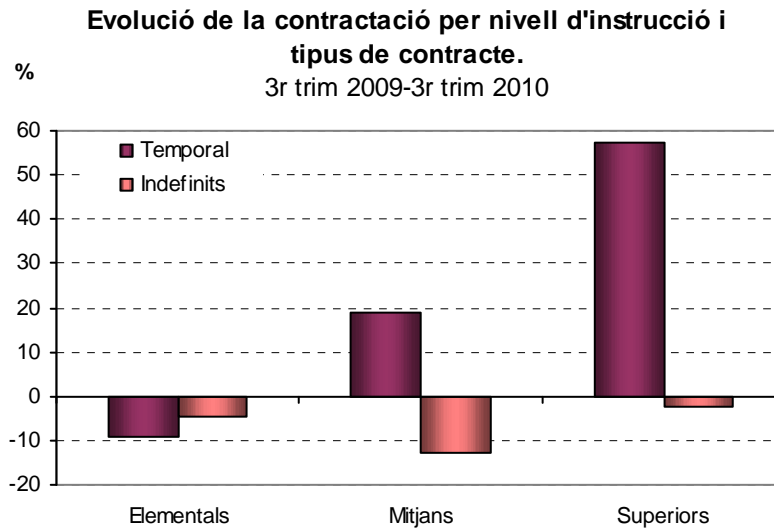
03.02.06 Contractació per tipologia i nivell d'instrucció

Terçer trimestre 2009-Terçer trimestre 2010

Tipus de contracte	3r trimestre 2009					3r trimestre 2010					Δ% 09-10
	Element.	Mitjans	Superiors	Total	%	Element.	Mitjans	Superiors	Total	%	
Ordinari temps indefinit	40	398	91	529	5,29	53	429	107	589	5,03	11,34
Foment de la contractació indefinida	24	184	27	235	2,35	4	58	12	74	0,63	-68,51
Indefinit minusvàlids	0	5	1	6	0,06	1	3	0	4	0,03	-33,33
Convertits en indefinits	41	402	46	489	4,89	42	372	42	456	3,90	-6,75
Obra o servei	459	1.986	180	2.625	26,25	381	2.722	232	3.335	28,50	27,05
Eventuals circumstàncies producció	339	2.700	271	3.310	33,10	319	3.066	663	4.048	34,60	22,30
Interinitat	109	1.931	643	2.683	26,83	120	2.082	847	3.049	26,06	13,64
Pràctiques	0	6	13	19	0,19	0	7	14	21	0,18	10,53
Formació	0	22	0	22	0,22	0	17	0	17	0,15	-22,73
Altres	4	56	23	83	0,83	10	78	19	107	0,91	28,92
Total indefinits	105	989	165	1.259	12,59	100	862	161	1.123	9,60	-10,80
Total temporals	911	6.701	1.130	8.742	87,41	830	7.972	1.775	10.577	90,40	20,99
Total	1.016	7.690	1.295	10.001	100	930	8.834	1.936	11.700	100	16,99

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 18:



Durant el tercer trimestre de 2010, el 15,3% dels contractes els van formalitzar persones estrangeres. Aquest percentatge és 4,3 punts percentuals inferior al registrat en el tercer trimestre de 2009. Durant l'últim any, el nombre de contractes signats per aquest col·lectiu ha registrat una davallada del 8,7%.

En l'anàlisi de la contractació laboral estrangera segons sexe s'observa com la contractació femenina ha augmentat en un 2,1%, mentre que la masculina decreix un 15,4%. Si afegim a aquesta anàlisi la variable de l'edat, la contractació masculina registra un descens generalitzat (el més intens s'ha donat entre els homes de 25 i 44 anys), mentre que en la contractació femenina, l'únic descens que s'ha registrat ha estat en les dones d'entre 25 i 44 anys. La resta de grups han vist incrementada la contractació.

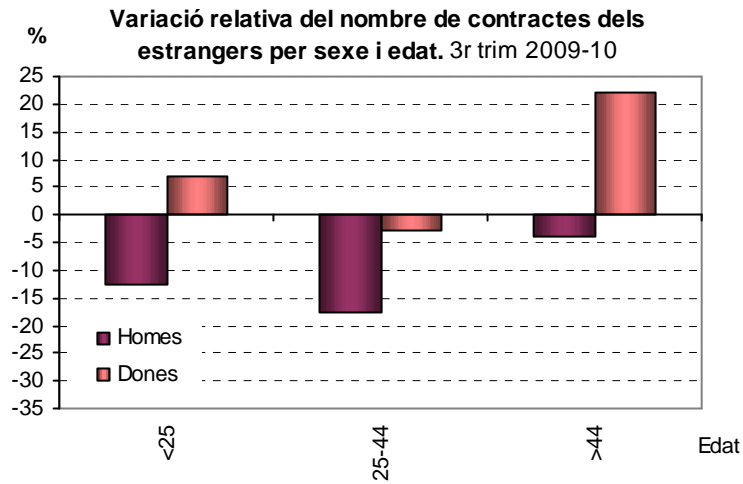
03.02.07 Contractació estrangers per edat i sexe

Tercer trimestre 2009 - Tercer trimestre 2010

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2009-2010		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	159	139	102	109	261	248	-12,58	6,86	-4,98
25-44	922	760	537	521	1.459	1.281	-17,57	-2,98	-12,20
>44	133	128	113	138	246	266	-3,76	22,12	8,13
Total	1.214	1.027	752	768	1.966	1.795	-15,40	2,13	-8,70

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 19:



La indústria i la construcció són els sectors que registren un descens de la contractació, que ha estat del 34,4% i el 31,7%, respectivament. D'altra banda, les activitats dels serveis augmenten el nombre de contractes en un 1,7%.

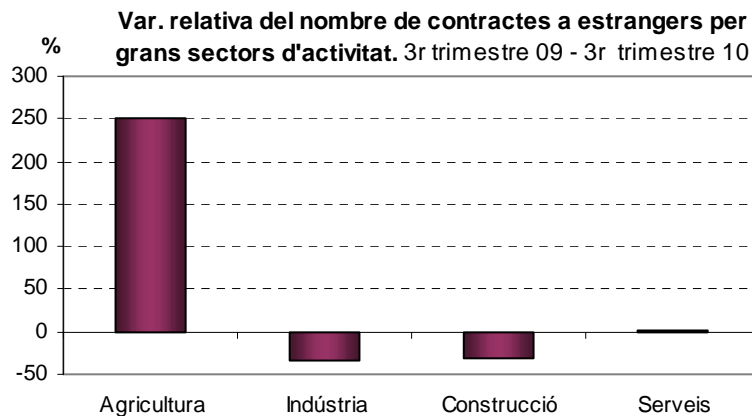
03.02.08 Contractació estrangers per sectors d'activitat

Tercer trimestre 2009 - Tercer trimestre 2010

Sector	3r trim 2009		3r trim 2010		Δ% Anual
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	2	0,10	7	0,39	250,00
Indústria	189	9,61	124	6,91	-34,39
Construcció	423	21,52	289	16,10	-31,68
Serveis	1.352	68,77	1.375	76,60	1,70
Total	1.966	100	1.795	100	-8,70

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 20:



La contractació formalitzada a través d'empreses de treball temporal ha registrat un increment molt destacat i pràcticament s'ha duplicat respecte al tercer trimestre de 2009. Així doncs, el nombre de contractes és de 2.573, és a dir, 1.197 més que els signats un any abans. El pes d'aquest tipus de contractació respecte del total de contractes temporals és del 22%, 8,2 punts percentuals superior al pes observat ara fa un any.

Per grups d'edat, cal dir que no n'hi ha cap que registri un descens. Els increments més destacats els trobem en el grup de persones d'entre 20 i 29 anys (118,4%), i en les persones d'entre 30 i 44 anys (51,8%).

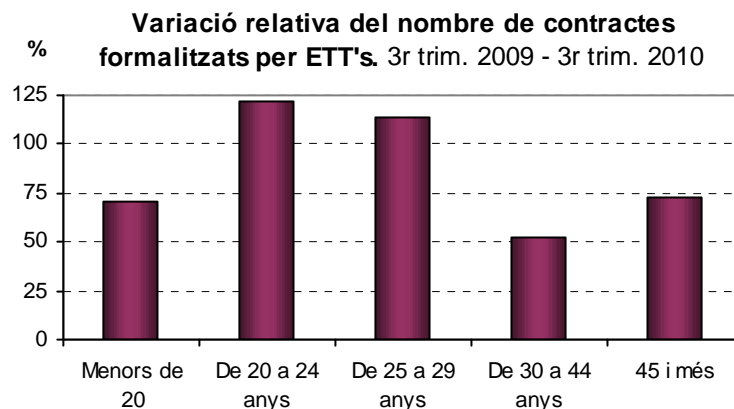
03.02.09 Contractació formalitzada per Empreses de Treball Temporal (ETT).

Edat. Tercer trimestre 2009 -Tercer trimestre 2010

Edat	3r trim. 2009		3r trim. 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Menors de 20	55	4,00	94	3,65	70,91
De 20 a 24 anys	362	26,31	805	31,29	122,38
De 25 a 29 anys	308	22,38	658	25,57	113,64
De 30 a 44 anys	521	37,86	791	30,74	51,82
45 i més	130	9,45	225	8,74	73,08
Total	1.376	100	2.573	100	86,99

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 21:



03.02.10 Contractació formalitzada per Empreses de Treball Temporal (ETT)

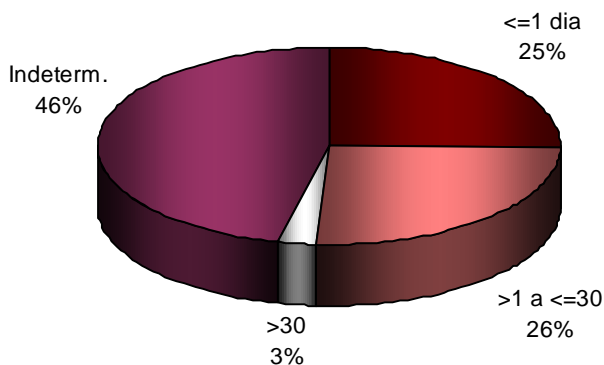
Durada. Tercer trimestre 2009-Tercer trimestre 2010

Durada	3r trim. 2009		3r trim. 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
<=1 dia	350	25,44	649	25,22	85,43
>1 a <=3 dies	118	8,58	198	7,70	67,80
>3 a <=5 dies	35	2,54	214	8,32	511,43
>5 a <=10 dies	58	4,22	63	2,45	8,62
>10 a <=15 dies	16	1,16	80	3,11	400,00
>15 a <=30 dies	72	5,23	106	4,12	47,22
>30 dies	78	5,67	67	2,60	-14,10
Indeterminada	649	47,17	1.196	46,48	84,28
Total	1.376	100	2.573	100	86,99

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 22:

Contractació formalitzada per ETT's per durada. 3r trim. 2010



Quant a la durada dels contractes, també han augmentat de manera generalitzada. En termes absoluts, destaca l'increment dels contractes de durada indeterminada (84,3%, 547 contractes més), i els de curta durada, és a dir, els d'un dia o menys (85,4%, 299 contractes més). Es registra un lleuger descens dels contractes de més de 30 dies (-14,1%, 11 contractes menys).

04. Habitatge

04.01.01 Habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental

Municipis. Segon trimestre 2007-2010

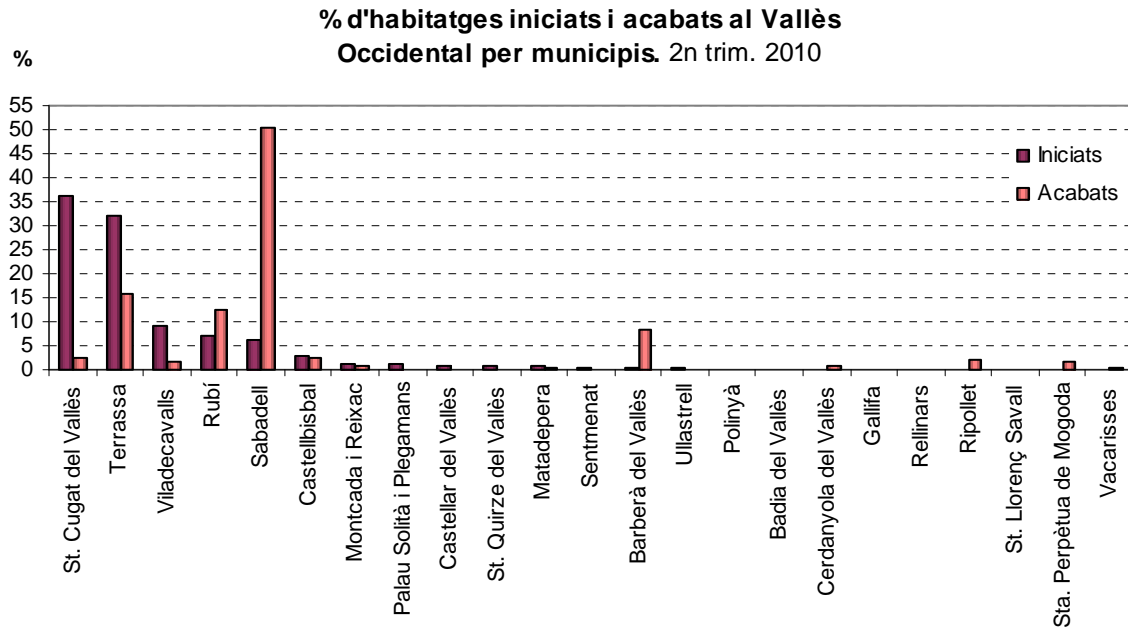
Municipis	2n trim. 2007		2n trim. 2008		2n trim. 2009		2n trim. 2010		% Variació 2009-10	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Badia del Vallès	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Barberà del Vallès	105	79	3	179	2	107	2	82	0,0	-23,4
Castellar del Vallès	38	62	5	34	1	18	6	1	500,0	-94,4
Castellbisbal	10	14	12	12	0	5	17	23	-	360,0
Cerdanyola del Vallès	48	103	21	62	26	61	0	10	-100,0	-83,6
Gallifa	1	0	0	1	0	1	0	0	0,0	-100,0
Matadepera	16	22	9	11	3	6	4	6	33,3	0,0
Montcada i Reixac	131	56	0	121	0	103	9	9	-	-91,3
Palau Solità i Plegamans	18	8	10	8	3	3	8	1	166,7	-66,7
Polinyà	58	0	0	10	0	1	1	0	-	-100,0
Rellinars	4	2	3	2	1	1	0	1	-100,0	0,0
Ripollet	1	52	70	18	0	34	0	21	0,0	-38,2
Rubí	281	202	16	156	29	117	45	126	55,2	7,7
Sabadell	529	564	70	364	232	269	39	504	-83,2	87,4
St. Cugat del Vallès	310	214	55	441	15	243	223	24	1.386,7	-90,1
St. Llorenç Savall	8	4	2	10	1	3	0	1	-100,0	-66,7
St. Quirze del Vallès	44	54	10	38	1	75	5	1	400,0	-98,7
Sta. Perpètua de Mogoda	28	0	89	35	65	0	0	15	-100,0	-
Sentmenat	100	61	1	22	53	29	3	1	-94,3	-96,6
Terrassa	1.271	744	295	829	17	569	198	157	1.064,7	-72,4
Ullastrell	4	6	0	3	0	1	2	1	-	0,0
Vacarisses	9	27	6	25	0	10	0	3	0,0	-70,0
Viladecavalls	5	10	11	9	2	5	56	15	2.700,0	200,0
Vallès Occidental	3.019	2.284	688	2.390	451	1.661	618	1.002	37,0	-39,7
Prov. Barcelona	12.389	10.286	3.534	10.566	1.549	7.749	2.822	3.117	82,2	-59,8
Catalunya	22.777	20.200	6.495	19.687	2.965	11.926	4.077	5.488	37,5	-54,0

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

En el segon trimestre de 2010 repunta lleugerament l'activitat constructora a la comarca després dels mínims assolits en el mateix període de 2009. En concret, en el període abril-juny d'enguany s'han iniciat 618 habitatges nous al Vallès Occidental, un 37% més respecte del mateix període de l'any passat. En el cas de Sabadell, en el segon trimestre de 2010 s'han iniciat 39 habitatges nous, 193 menys (-83,2%) respecte del segon trimestre de 2009. Pel que fa al nombre d'habitatges acabats, a Sabadell se n'han finalitzat 504, un 87,4% més (235 més) respecte del mateix període de 2009. En canvi, a la comarca se n'han finalitzat un 39,7% menys.

En aquest període, Sabadell se situa com la primera ciutat de la comarca en nombre d'habitatges acabats (50,3%) i la cinquena en nombre d'iniciats (6,3%).

Gràfic 23:



Pel que fa al mercat de lloguer, en el segon trimestre de l'any es registren 737 contractes de lloguer a Sabadell, xifra semblant a l'observada en el primer trimestre d'enguany. Així, l'acumulat gener-juny de 2010 és de 1.490 contractes de lloguer, la xifra més alta observada a la ciutat en els últims set anys. Aquest augment interanual del nombre de contractes, però és inferior al que s'observa pel conjunt de municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona (30,9%) i pel total de Catalunya (31,9%).

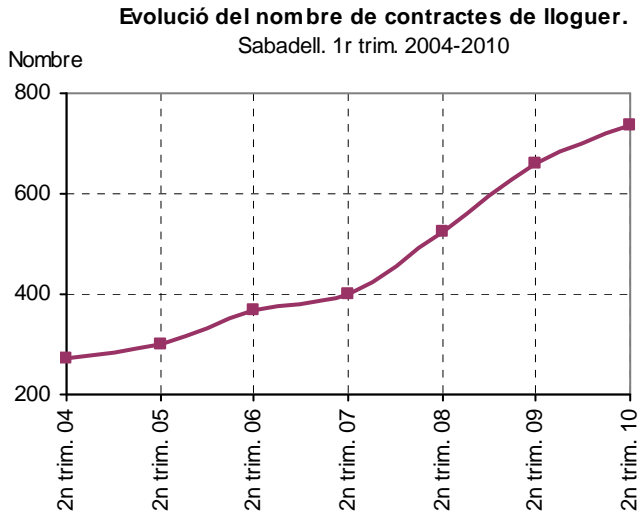
04.01.02 Evolució del lloguer

Nombre de contractes. 1r semestre 2004-2010

Municipis	2n trim. 04	2n trim. 05	2n trim. 06	2n trim. 07	2n trim. 08	2n trim. 09	2n trim. 10	Δ% 09-10
Badalona	269	345	428	366	586	610	669	9,67
Figueres	nd	168	218	283	380	359	405	12,81
Girona	194	214	242	332	345	504	610	21,03
Hospitalet de Llobregat, l'	586	711	662	627	767	919	1.233	34,17
Lleida	141	135	157	199	249	299	471	57,53
Manresa	230	254	281	406	382	418	455	8,85
Mataró	230	264	300	492	533	634	729	14,98
Sabadell	271	302	368	399	524	662	737	11,33
Santa Coloma de Gramenet	197	190	177	217	243	290	344	18,62
Tarragona	221	277	273	285	389	851	946	11,16
Terrassa	434	393	481	528	792	932	1.135	21,78
Total 11 ciutats	2.773	3.253	3.587	4.134	5.190	6.478	7.734	19,39
AMB	4.229	4.677	5.087	5.555	7.708	9.218	12.067	30,91
Resta Catalunya	2.110	2.569	3.044	3.871	5.675	6.862	9.050	31,89
Total Catalunya (sense BCN)	6.339	7.246	8.131	9.426	13.383	16.080	21.117	31,32

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

Gràfic 24:



En el gràfic adjunt es pot observar la tendència creixent del nombre de contractes de lloguer a la ciutat, que s'intensifica a partir de l'any 2008. En set anys, l'augment ha estat del 172%.

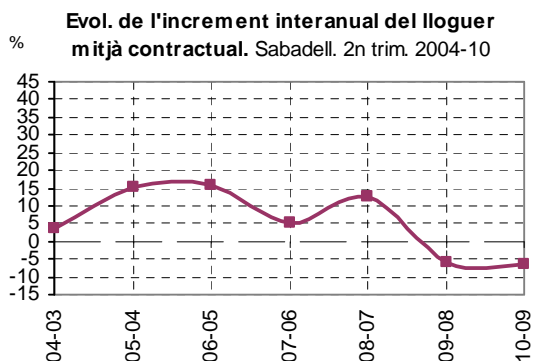
04.01.03 Evolució del lloguer

Lloguer mitjà contractual en euros. 2n trimestre 2004-2010

Municipis	2n trim. 04	2n trim. 05	2n trim. 06	2n trim. 07	2n trim. 08	2n trim. 09	2n trim. 10	Δ% 09-10
Badalona	566,4	656,8	676,1	854,4	900,4	934,8	896,9	-4,1
Figueres	nd	404,5	480,1	594,2	622,2	631,0	547,9	-13,2
Girona	565,8	596,4	653,4	774,4	779,0	642,2	683,1	6,4
Hospitalet de Llobregat, l'	606,0	683,3	854,9	846,6	1.014,6	936,7	849,1	-9,4
Lleida	328,6	391,9	413,5	473,0	519,9	475,3	468,7	-1,4
Manresa	383,5	455,4	555,6	568,5	654,5	616,8	533,1	-13,6
Mataró	527,4	644,9	809,3	923,5	870,7	880,5	864,6	-1,8
Sabadell	642,7	741,2	856,9	900,8	1.016,5	956,1	895,2	-6,4
Santa Coloma de Gramenet	469,5	581,7	671,3	677,4	770,2	794,0	786,7	-0,9
Tarragona	433,2	492,1	543,1	659,7	655,2	656,9	631,0	-3,9
Terrassa	572,2	729,4	796,1	895,2	924,6	825,0	744,3	-9,8
Total 11 ciutats	535,1	616,1	710,1	777,7	840,4	792,0	743,6	-6,1
AMB	587,4	695,5	787,0	868,6	926,0	905,7	839,2	-7,3
Resta Catalunya	392,7	445,2	532,2	600,9	637,9	603,8	557,0	-7,8
Total Catalunya (sense BCN)	522,6	606,8	691,6	758,7	803,8	776,8	718,3	-7,5

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

Gràfic 25:



El preu mitjà contractual del lloguer a Sabadell se situa en els 895,2 € mensuals, un 6,4% menys respecte del segon trimestre de 2009. Tot i això, hi ha un lleuger repunt del preu respecte del primer trimestre de l'any (4%).

Fonts d'informació

- Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.
- Diputació de Barcelona. Servei de Foment de l'Ocupació. Programa Hermes.
- Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya - IDESCAT
- The Statistical Office of the European Communities - EUROSTAT

Aquest informe també es troba disponible a l'apartat de l'Observatori de l'Economia Local del web www.vaporllonch.net

Fitxa tècnica

L'Infodades és un document trimestral en el qual es presenta informació comparada i analitzada trimestralment i anualment sobre la situació del mercat de treball (atur i contractació), de l'estructura empresarial (INSS), i de l'habitatge, així com una bateria d'indicadors comparables trimestralment.

L'Infodades és un document elaborat per l'Observatori de l'Economia Local, de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, i és una eina més que proporciona coneixement sobre la realitat socioeconòmica de la ciutat.

Estructura:

- Definicions
- Destaquem
- Indicadors socioeconòmics
- Estructura empresarial
- Mercat de treball
- Habitatge
- Fonts d'informació

L'Infodades compta amb la col·laboració de la Cambra de Comerç de Sabadell, del Consell Intersectorial d'Empresaris de Sabadell i Comarca, del sindicat de Comissions Obreres i del sindicat de la Unió General de Treballadors.

L'infodades compta també amb el suport de la Diputació de Barcelona, del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya i del Fons Social Europeu.

L'Infodades es pot trobar també en versió íntegra al web www.vaporllonch.net, www.sabadell.cat i www.sabadellempresa.com

Amb la col·laboració de



Cambra de Comerç
de Sabadell



Amb el suport de

SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Treball



UNIÓ EUROPEA
Fons Social Europeu



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis