

INFO DADES

NÚM. 39

3r TRIMESTRE del 2009



Ajuntament
de Sabadell



Fàbrica
d'oportunitats

ÍNDEX GENERAL

Definicions	4
Destaquem	5
01. Indicadors	6
02. Estructura Empresarial	7
03. Mercat de treball	11
04. Habitatge	24
Fonts d'informació	27
Fitxa tècnica	28

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

Taules:

Indicadors	6
------------	---

Estructura Empresarial

02.01.01 Treballadors ocupats per branques d'activitat	8
02.02.01 Centres de treball per branques d'activitat	10

Mercat de treball

03.01.01 Taxa d'atur mensual. Gener 2007-Setembre 2009	11
03.01.02 Atur per sexe i edat. Setembre 2008-2009	12
03.01.03 Atur per grans sectors d'activitat. Juny-setembre 2009	13
03.01.04 Atur registrat estrangers per edat i sexe. Setembre 2008-2009	13
03.01.05 Atur registrat estrangers per grans sectors d'activitat. Juny-setembre 2009	14
03.02.01 Evolució de la contractació. Gener 2007- Setembre 2009	15
03.02.02 Contractació per sexe i edat. Tercer trim. 2008-2009	16
03.02.03 Contractació per sectors d'activitat. Segon-tercer trim. 2009	17
03.02.04 Contractació per durada. Tercer trim. 2008-2009	18
03.02.05 Contractació per tipologia i edat. Tercer trim. 2008-2009	19
03.02.06 Contractació per tipologia i nivell d'instrucció. Tercer trim. 2008-2009	19
03.02.07 Contractació estrangers per edat i sexe. Tercer trim. 2008-2009	20
03.02.08 Contractació estrangers per sectors d'activitat. Segon-tercer trim. 2009	21
03.02.09 Contractació formalitzada per ETT's. Edat. Tercer trim. 2008-2009	22
03.02.10 Contractació formalitzada per ETT's. Durada. Tercer trim. 2008-2009	23

Habitatge

04.01.01 Habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental. Municipis. Gener-juny 2006-2009	24
04.01.02 Evolució del lloguer. Nombre de contractes. 1r semestre 2003-2009	25
04.01.03 Evolució del lloguer. Lloguer mitjà contractual en euros. 2n trimestre 2003-2009	26

Gràfics:

Estructura Empresarial

Gràfic 1: Treballadors ocupats per grans sectors d'activitat. Setembre 2009	7
Gràfic 2: Variació relativa del nombre d'ocupats per règim. Setembre 2008-2009	7
Gràfic 3: Distribució del nombre de treballadors ocupats per princ. branques d'act. Set. 09	8
Gràfic 4: Centres de treball per grans sector d'activitat. Setembre 2009	9
Gràfic 5: Variació relativa del nombre de centres de treball per sectors d'activitat. Set. 08-09	9
Gràfic 6: Distribució dels centres de treball per les principals branques d'activitat. Set. 09	10

Mercat de treball

Gràfic 7: Taxa d'atur mensual. Gener 2007-Setembre 2009	11
Gràfic 8: Variació relativa del nombre d'aturats per sexe. Setembre 2008-2009	12
Gràfic 9: Atur per grans sectors d'activitat. Setembre 2009	13
Gràfic 10: Variació relativa del nombre d'aturats per sectors. Juny-setembre 2009	13
Gràfic 11: Variació relativa del nombre d'aturats estrangers per sexe i edat. Setembre 2008-09	14
Gràfic 12: Atur estrangers per grans sectors d'activitat. Setembre 2009	15
Gràfic 13: Variació relativa dels aturats estrangers per sectors. Juny-setembre 2009	15
Gràfic 14: Evolució de la contractació. Gener 2007-Setembre 2009	16
Gràfic 15: Variació relativa del nombre de contractes per sexe i edat. 3r trim 2008-2009	16
Gràfic 16: Variació relativa del nombre de contractes per sectors. 2n-3r trim. 2009	17
Gràfic 17: Contractació per durada. 3r trim 2009	18
Gràfic 18: Contractació indefinida per nivell d'instrucció. 3r trim 2008-2009	20
Gràfic 19: Var. relativa del nombre de contractes dels estrangers per sexe i edat. 3r trim 08-09	21
Gràfic 20: Var. relativa del nombre de contractes d'estrangers per sectors d'activitat. 2n-3r trim 09	21
Gràfic 21: Var. relativa del nombre de contractes formalitzats per ETT's. 3r trim 2008-09	22
Gràfic 22: Contractació formalitzada per ETT's, per durada. 3r trim 2009	23

Habitatge

Gràfic 23: % d'habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental per municipis. 1r sem. 2009	25
Gràfic 24: Evolució del nombre de contractes de lloguer. Sabadell. 1r sem. 2003-2009	26
Gràfic 25: Evolució de l'increment del lloguer mitjà contractual. Sabadell 2n trim. 2003-2009	26

Definicions

Taxa d'atur registrat

Relació entre la població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (OTG) i la població activa.

Població activa

Comprèn les persones de 16 anys i més que o bé estan ocupades o estan disponibles per treballar.

Taxa d'atur juvenil registrat

Relació entre els aturats menors de 25 anys i la població activa en aquesta mateix franja d'edat.

Taxa de temporalitat contractual

Relació entre el nombre de contractes no fixos i el nombre de contractes total.

Treballadors ocupats

Suma de treballadors assalariats (per compte d'altri) i autònoms (treballadors per compte propi).

Construcció d'habitatges

Habitatges iniciats i acabats lliures i protegits:

- Habitatges iniciats: projectes visats dels col·legis d'arquitectes,
- Habitatges acabats: certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors de Catalunya.

Lloguer mitjà contractual

Renda mitjana pactada en el contracte de lloguer, segons dades extretes de les fiances de lloguer de l'INCASOL.

Destaquem:

En el tercer trimestre de 2009 la situació no canvia, i el nombre d'ocupats (assalariats més autònoms) a la ciutat continua decreixent. En concret, la xifra d'ocupats se situa en els 65.811 treballadors, un 5,7% menys que els que hi havia en el tercer trimestre de 2008. El nombre de centres de treball també decreix, però de forma més intensa (un 9,3% en el mateix període).

Pel que fa al mercat de treball, el mes de setembre conclou amb un nou màxim en nombre d'aturats registrats, 17.913 persones desocupades. Tot i això, s'observa un cert alentiment en el ritme de creixement del nombre de desocupats a la ciutat. Pel que fa a la contractació laboral, en el tercer trimestre de 2009 torna a repuntar la xifra de contractes laborals, després de dos trimestres consecutius en què s'havia assolit un mínim en el nombre total de contractes. Aquest repunt s'explica per l'augment del nombre de contractes laborals en els sectors de la indústria i la construcció. Per contra, la taxa de temporalitat contractual torna a despuntar, i en el mes de setembre de 2009 se situa en un 87,4%.

En el sector de l'habitatge, el ritme de construcció d'habitatges nous a la ciutat assoleix un mínim històric, amb la xifra de 257 habitatges iniciats en el primer semestre de 2009, molt lluny de la xifra rècord dels 1.685 habitatges iniciats durant la segona meitat de 2006. Aquest descens en el ritme de construcció d'habitatges nous a la ciutat és menys intens, però, que el que s'observa pel conjunt de la comarca o Catalunya.

Per últim, pel que fa al mercat de lloguer, en l'acumulat gener-juny de 2009 s'han signat 1.280 contractes de lloguer a Sabadell, xifra un 2,9% superior a la registrada en el mateix període de l'any anterior. D'altra banda, el preu mitjà del lloguer se situa en els 956,1 € mensuals, preu un 5,9% inferior al registrat a juny de 2008.

01. Indicadors

Setembre 2008-Juny/Setembre 2009

Indicador	Set 08	Juny 09	Set 09	Variació Trim.		Variació % Anual	
				Valor	Signe	Valor	Signe
Taxa d'atur registrat							
Sabadell	11,18	15,38	16,63	1,25	↓	5,45	↓
Vallès Occidental	10,41	14,17	15,42	1,25	↓	5,01	↓
Barcelona	9,28	12,83	13,89	1,06	↓	4,61	↓
Catalunya	9,00	12,45	13,55	1,10	↓	4,55	↓
Espanya ¹	11,30	15,40	16,02	0,62	↓	4,72	↓
Eu 27 ²	7,00	8,90	9,20	0,30	↓	2,20	↓
Atur registrat a Sabadell per sexe i edat							
Taxa d'atur homes	9,56	14,26	15,61	1,35	↓	6,05	↓
Taxa d'atur dones	13,21	16,78	17,91	1,13	↓	4,70	↓
Taxa d'atur joves	11,48	15,56	17,30	1,74	↓	5,82	↓
Atur femení registrat sobre el total %	52,57	48,56	47,94	-0,62	↑	-4,63	↑
Atur juvenil registrat sobre el total %	10,95	10,75	11,10	0,35	↓	0,15	↓
Atur majors +45 anys registrat s/total %	39,89	38,06	37,67	-0,39	↑	-2,22	↑
Atur homes +45 anys reg. s/total homes %	33,57	33,78	34,03	0,25	↓	0,46	↓
Atur dones +45 anys reg. s/total dones %	45,60	42,60	41,64	-0,96	↑	-3,96	↑
Contractació³ a Sabadell							
Contractació registrada	11.225	8.614	10.001	16,10	↑	-10,90	↓
Taxa de temporalitat contractual % ⁴	82,21	84,63	87,41	2,78	↓	5,20	↓
Contractació femenina sobre el total %	51,04	48,84	52,39	3,55	↑	1,35	↑
Contractació juvenil sobre el total %	32,62	24,94	29,02	4,08	↑	-3,60	↓
Contractació majors 45 anys s/total %	14,70	16,15	15,61	-0,54	↓	0,91	↑
Total contractes estrangers	2.580	1.816	1.966	8,26	↑	-23,80	↓
Total contractes ETT ⁵	1.638	1.119	1.376	22,97	↑	-16,00	↓
Estructura empresarial a Sabadell							
Centres de cotització (INSS)							
Agricultura	2	3	3	0,00		50,00	↑
Indústria	916	806	783	-2,85	↓	-14,52	↓
Construcció	1.064	859	796	-7,33	↓	-25,19	↓
Serveis	4.398	4.291	4.208	-1,93	↓	-4,32	↓
Treballadors assalariats (INSS)							
Agricultura	9	6	6	0,00		-33,33	↓
Indústria	8.338	7.135	6.840	-4,13	↓	-17,97	↓
Construcció	5.576	4.304	3.891	-9,60	↓	-30,22	↓
Serveis	41.613	42.366	41.924	-1,04	↓	0,75	↑
Autònoms (INSS)							
Agricultura	29	28	28	0,00		-3,45	↓
Indústria	1.721	1.574	1.536	-2,41	↓	-10,75	↓
Construcció	2.798	2.430	2.279	-6,21	↓	-18,55	↓
Serveis	9.704	9.460	9.307	-1,62	↓	-4,09	↓
Habitatge							
						Variació % Anual	
Habitatges iniciats ⁶	70	25	232			231,43	
Habitatges acabats ⁶	364	464	269			-26,10	
Nombre de contractes de lloguer ⁷	524	618	662			26,34	↓
Lloguer mitjà contractual (en €) ⁸	1.016,5	982,9	956,1			-5,94	↓

Font: Ajuntament de Sabadell. Servei de Promoció Econòmica. Observatori de l'Economia Local.

El signe ↑ indica una variació favorable i el ↓ desfavorable.

1. La taxa d'atur d'Espanya està calculada amb l'estimació anual de població activa elaborada per la Xarxa d'Observatoris de Desenvolupament Econòmic Local impulsada per la Diputació de Barcelona.

2. La taxa d'atur de l'EU27 està calculada a partir d'enquestes nacionals i sèries d'atur registrades. Font: Eurostat.

3. La contractació és trimestral (tercer trimestre de 2008 i segon i tercer trimestre de 2009).

4. Percentatge de contractes temporals sobre el total de contractes registrats durant el trimestre.

5. Contractes formalitzats per empreses de treball temporal (tercer trimestre de 2008 i segon i tercer trimestre de 2009).

6. Habitatges iniciats i acabats (segon trimestre 2008 i primer i segon trimestre 2009)

7. Nombre de contractes de lloguer (segon trimestre 2008 i primer i segon trimestre 2009).

8. Lloguer mitjà contractual (segon trimestre 2008 i primer i segon trimestre 2009)

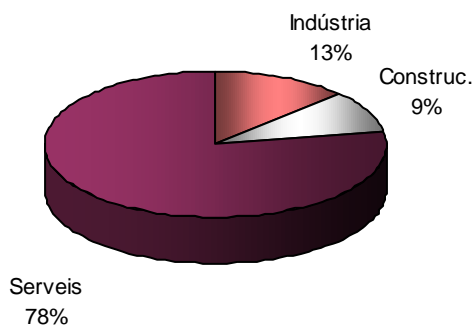
02. Estructura empresarial

02.01 Ocupació

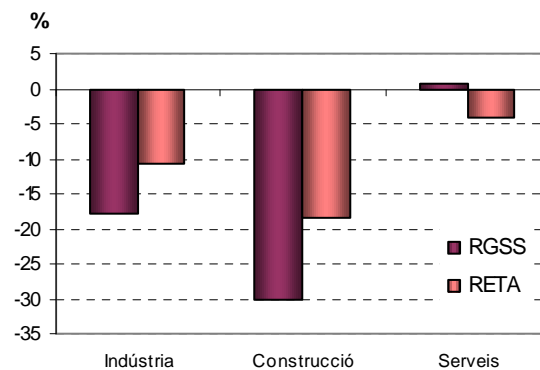
La xifra de persones ocupades (assalariats més autònoms) a Sabadell se situa en els 65.811 treballadors, un 5,7% menys que els registrats un any abans. És el novè trimestre consecutiu en que es registra una davallada interanual del nombre d'ocupats. Per tipus d'afiliació, el nombre d'assalariats cau un 5,2% i el nombre d'autònoms ho fa un 7,7%.

Gràfics 1 i 2:

Treballadors ocupats per grans sectors d'activitat. Setembre 2009



Variació relativa del nombre d'ocupats per règim i sector. Setembre 08-09



Per grans sectors, la **construcció** és el que registra una davallada més intensa, tant pel que fa al nombre d'assalariats (-30,2%) com pel que fa al nombre d'autònoms (-18,6%). La **indústria** també registra descensos importants (-17,8% en el nombre d'assalariats i -10,8% en el nombre d'autònoms), mentre que el sector **serveis** mostra lleugers símptomes de recuperació, amb un petit increment (0,8%) del nombre de treballadors assalariats en el període observat.

La principal branca d'activitat relativa a la **indústria**, la *manufacturera* (i la tercera en nombre d'ocupats en el conjunt d'activitats), registra un descens del nombre d'ocupats del 17,9% interanual, taxa de variació només superada per la **construcció**, que registra una davallada del 26,3% i per les *activitats administratives i auxiliars*, amb un descens del 18,2%. Per contra, les activitats relacionades amb l'*administració pública, defensa i seguretat social obligatòria*, o les *activitats immobiliàries* són les úniques que mostren un lleuger repunt de l'ocupació en el període observat (2,9 i 2,7%, respectivament).

02.01.01 Treballadors ocupats per branques d'activitat

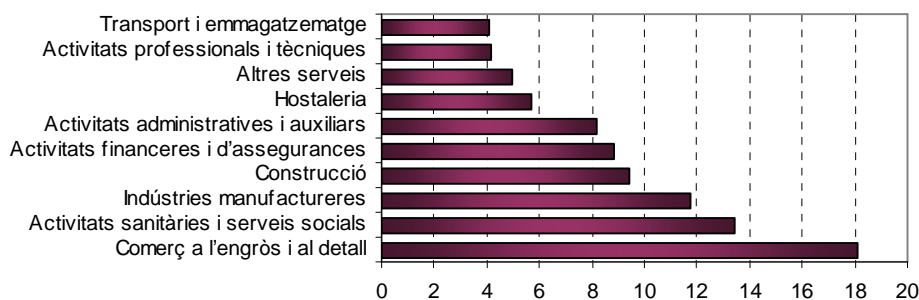
Setembre 2008-Juny/Setembre 2009

Sector	Ocupats			Δ Trimestral	Δ Anual
	3r trim. 2008	2n trim. 2009	3r trim. 2009		
Agricultura, ramaderia i pesca	38	34	34	0,00	-10,53
Indústries extractives	23	20	26	30,00	13,04
Indústries manufactureres	9.404	8.078	7.725	-4,37	-17,85
Energia elèctrica i gas	2	2	2	0,00	0,00
Aigua, sanejament i gestió de residus	630	609	623	2,30	-1,11
Construcció	8.374	6.734	6.170	-8,38	-26,32
Comerç a l'engròs i al detall	12.646	11.917	11.933	0,13	-5,64
Transport i emmagatzematge	3.026	2.728	2.681	-1,72	-11,40
Hostaleria	3.887	3.757	3.766	0,24	-3,11
Informació i comunicacions	1.256	1.154	1.072	-7,11	-14,65
Activitats financeres i d'assegurances	6.187	5.975	5.820	-2,59	-5,93
Activitats immobiliàries	486	496	499	0,60	2,67
Activitats professionals i tècniques	2.950	2.777	2.756	-0,76	-6,58
Activitats administratives i auxiliars	6.573	5.416	5.375	-0,76	-18,23
Adm. pública, Defensa i SS obligatòria	1.509	1.573	1.553	-1,27	2,92
Educació	2.700	2.673	2.593	-2,99	-3,96
Activitats sanitàries i serveis socials	5.731	8.749	8.835	0,98	54,16
Activitats artístiques i d'entreteniment	1.088	1.198	1.039	-13,27	-4,50
Altres serveis	3.249	3.382	3.277	-3,10	0,86
Activitats de les llars	29	30	31	3,33	6,90
Organismes extraterritorials	0	1	1	0,00	0,00
No classificats	0	0	0	0,00	0,00
Total	69.788	67.303	65.811	-2,22	-5,70

Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.

Gràfic 3:

Distribució dels ocupats per principals branques d'activitat. Setembre 2009



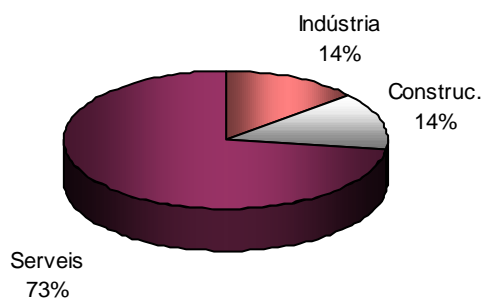
Des del segon trimestre de 2009, el nombre d'assalariats en els *activitats sanitàries* ha augmentat de forma considerable, a causa d'un canvi en els recomptes del nombre de treballadors afiliats en aquesta branca d'activitat. Això ha provocat que el pes de *les activitats sanitàries i serveis socials* hagi augmentat poc més de 5 punts percentuals en un any.

02.02 Centres de treball

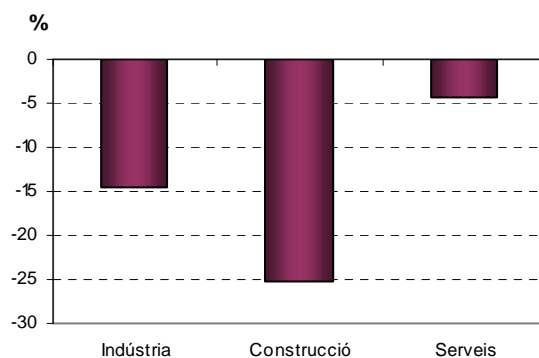
El nombre de centres de treball a Sabadell se situa en els 5.790 establiments, un 9,3% menys (590 centres menys) respecte del tercer trimestre de 2008. Igual que en el cas del nombre d'ocupats, aquest és el novè trimestre consecutiu que es registra una davallada interanual del nombre de centres de treball.

Gràfics 4 i 5:

Centres de treball per grans sectors d'activitat. Setembre 2009

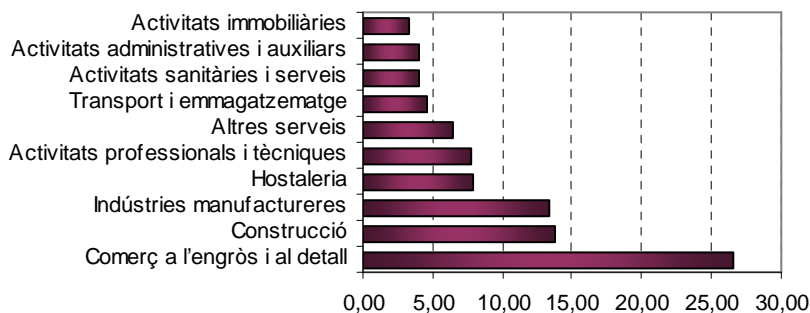


Variació relativa del nombre de centres de treball per sector. Setembre 08-09



En termes d'evolució interanual, és força destacable la davallada del nombre d'establiments en el sector de la **construcció** (-25,2%), per sobre del que es registra a la **indústria** (-14,5%) i els **serveis** (-4,3%). El que fa a la distribució, el 73% dels centres de treball són relatius als **serveis**, mentre que la resta se'ls reparteixen, a parts iguals, **indústria** i **construcció**.

Distribució dels centres de treball per principals branques d'activitat. Setembre 2009



02.02.01 Centres de treball per branques d'activitat

Setembre 2008-Juny/Setembre 2009

Sector	Centres			Δ Trimestral	Δ Anual
	3r tim. 2008	2n trim. 2009	3r trim. 2009		
Agricultura, ramaderia i pesca	2	3	3	0,00	50,00
Indústries extractives	1	1	1	0,00	0,00
Indústries manufactureres	905	796	774	-2,76	-14,48
Energia elèctrica i gas	1	1	1	0,00	0,00
Aigua, sanejament i gestió de residus	9	8	7	-12,50	-22,22
Construcció	1.064	859	796	-7,33	-25,19
Comerç a l'engròs i al detall	1.618	1.567	1.535	-2,04	-5,13
Transport i emmagatzematge	304	274	266	-2,92	-12,50
Hostaleria	449	457	455	-0,44	1,34
Informació i comunicacions	107	104	107	2,88	0,00
Activitats financeres i d'assegurances	85	84	81	-3,57	-4,71
Activitats immobiliàries	192	195	195	0,00	1,56
Activitats professionals i tècniques	460	450	447	-0,67	-2,83
Activitats administratives i auxiliars	246	233	230	-1,29	-6,50
Adm. pública, Defensa i SS obligatòria	14	13	13	0,00	-7,14
Educació	167	169	162	-4,14	-2,99
Activitats sanitàries i serveis socials	228	235	231	-1,70	1,32
Activitats artístiques i d'entreteniment	107	105	98	-6,67	-8,41
Altres serveis	402	387	370	-4,39	-7,96
Activitats de les llars	19	18	18	0,00	-5,26
Organismes extraterritorials	0	0	0	0,00	0,00
No classificats	0	0	0	0,00	0,00
Total	6.380	5.959	5.790	-2,84	-9,25

Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.

Gràfic 6:

Per branques d'activitat, d'entre les més significatives destaca el descens del nombre d'establiments de la *indústria manufacturera* (-14,5%) i del *comerç a l'engròs i al detall* (-5,1%). Per contra, hi ha un lleuger repunt del nombre d'establiments del sector de *l'hostaleria* (1,3%) i de les *activitats sanitàries i serveis socials* (1,3%).

03. Mercat de treball

03.01 Atur

El nombre d'aturats segueix creixent, i en el mes de setembre de 2009 se situa en els 17.913 desocupats a Sabadell. Aquesta xifra és un 48,8% superior a la registrada un any abans, i representa un nou màxim en termes de desocupació. La taxa d'atur a Sabadell se situa en el 16,6%.

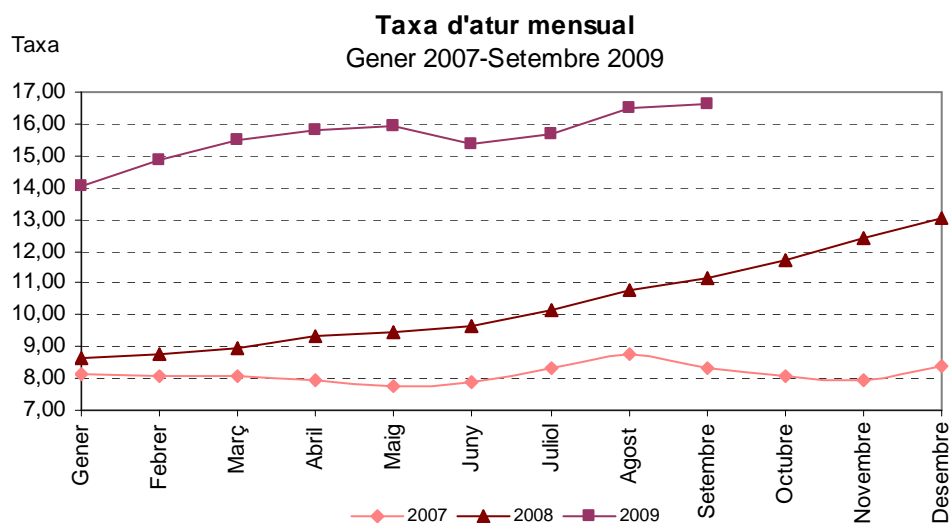
03.01.01 Taxa d'atur mensual

Gener 2007-Setembre 2009

Mes	2007		2008		2009		Δ 08-09	
	Nombre	Taxa	Nombre	Taxa	Nombre	Taxa	Nombre	%
Gener	8.630	8,16	9.319	8,65	15.145	14,06	5.826	62,52
Febrer	8.498	8,04	9.458	8,78	16.019	14,87	6.561	69,37
Març	8.530	8,07	9.653	8,96	16.695	15,50	7.042	72,95
Abril	8.392	7,94	10.041	9,32	17.014	15,80	6.973	69,45
Maig	8.230	7,78	10.183	9,45	17.172	15,94	6.989	68,63
Juny	8.363	7,91	10.419	9,67	16.567	15,38	6.148	59,01
Juliol	8.797	8,32	10.909	10,13	16.871	15,66	5.962	54,65
Agost	9.263	8,76	11.622	10,79	17.742	16,47	6.120	52,66
Setembre	8.820	8,34	12.042	11,18	17.913	16,63	5.871	48,75
Octubre	8.507	8,05	12.626	11,72				
Novembre	8.414	7,96	13.357	12,40				
Desembre	8.854	8,37	14.047	13,04				

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 7:



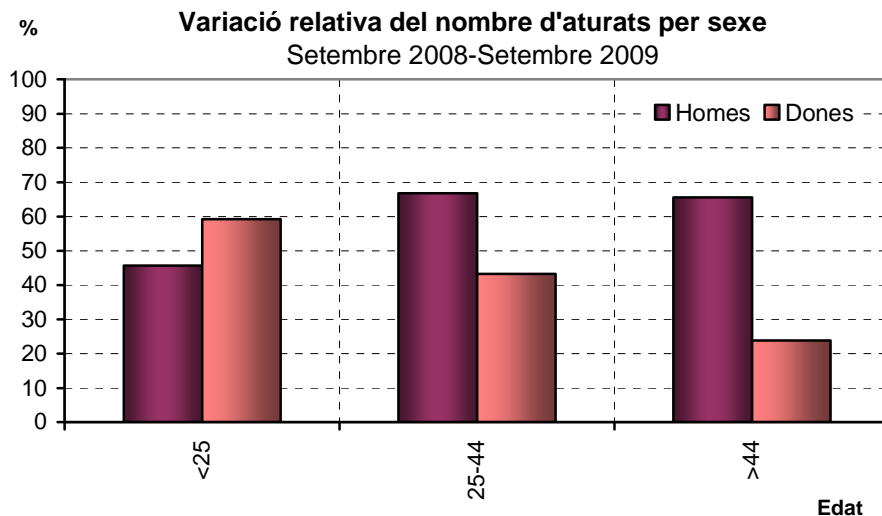
La distribució dels aturats segons sexe canvia de forma significativa respecte d'anys anteriors: per primer cop, el pes dels homes aturats supera el de les dones aturades. El mes de juny de 2009 el pes dels homes aturats és el 51,4% del total d'aturats. En termes d'evolució interanual, l'augment de l'atur masculí és netament superior al femení (63,3 i 35,6%, respectivament). Per sexe i grups d'edat, l'augment de l'atur és més intens en els homes d'entre 25 i 44 anys (66,8%) i de 45 anys i més (65,6%). En les dones, són les de menys de 25 anys les que registren un major increment (59,3%).

03.01.02 Atur per sexe i edat. Setembre 2008-Setembre 2009

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2008-2009		
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	Homes	Dones	Total
<25	828	1.206	491	782	1.319	1.988	45,65	59,27	50,72
25-44	2.966	4.946	2.953	4.230	5.919	9.176	66,76	43,24	55,03
>44	1.917	3.174	2.887	3.575	4.804	6.749	65,57	23,83	40,49
Total	5.711	9.326	6.331	8.587	12.042	17.913	63,30	35,63	48,75

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 8:



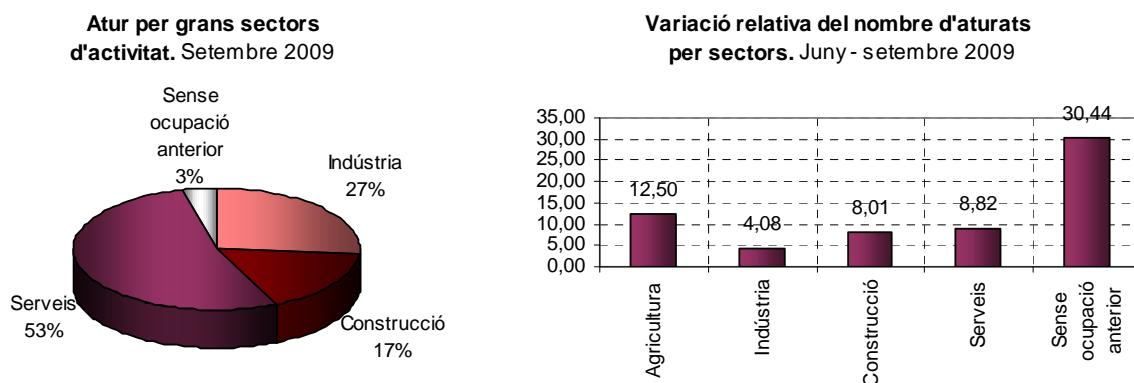
La distribució dels aturats per grans sectors d'activitats mostra com un de cada dos desocupats prové del sector serveis. De la resta, el 26% prové de la indústria i el 16,7% de la construcció. En termes d'evolució trimestral, destaca l'augment dels aturats del serveis (8,8%) i de la construcció (8%). Ara bé, són els aturats sense ocupació anteriors els que registren un augment més destacat (en termes relatius) en el període observat (30,4%).

03.01.03 Atur per grans sectors d'activitat. Juny – Setembre 2009

Sector	Juny 2009		Setembre 2009		Δ% trim
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	64	0,4	72	0,4	12,50
Indústria	4.482	27,1	4.665	26,0	4,08
Construcció	2.771	16,7	2.993	16,7	8,01
Serveis	8.708	52,6	9.476	52,9	8,82
Sense ocupació anterior	542	3,3	707	3,9	30,44
Total	16.567	100	17.913	100	8,12

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 9 i 10:



Per branques d'activitat, d'entre les més significatives destaca l'augment del nombre d'aturats en el comerç a l'engròs i al detall (7,1%), les activitats administratives i auxiliars (6,3%) i la indústria manufacturera (4%). La resta d'activitats també registren un increment del nombre d'aturats, amb l'excepció de les activitats immobiliàries, que mostren un moderat descens de la desocupació (-5,7%).

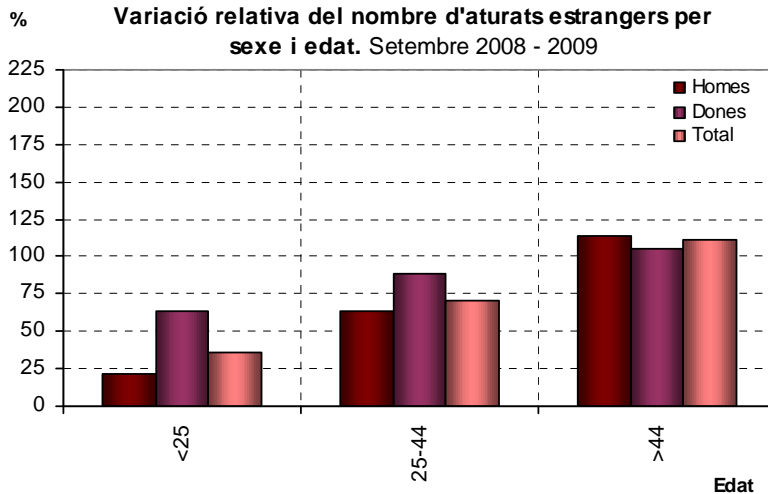
03.01.04 Atur registrat estrangers per edat i sexe. Setembre 2008-Setembre 2009

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2008-2009		
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	Homes	Dones	Total
<25	86	105	46	75	132	180	22,09	63,04	36,36
25-44	852	1394	323	609	1.175	2.003	63,62	88,54	70,47
>44	158	337	59	121	217	458	113,29	105,08	111,06
Total	1.096	1.836	428	805	1.524	2.641	67,52	88,08	73,29

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

El nombre total d'aturats estrangers a Sabadell és de 2.641 persones, xifra que representa el 14,7% del total d'aturats a la ciutat. En un any, el pes dels aturats estrangers respecte del total ha augmentat en dos punts percentuals. Durant aquest període, la xifra de dones estrangeres aturades gairebé s'ha duplicat, mentre que el nombre d'homes estrangers aturats ha augmentat un 67,5%.

Gràfic 11:



Per grups d'edat, l'augment més important de l'atur registrat es dona en els aturats estrangers d'entre 45 anys i més (tant en els homes com en les dones). En la resta de grups d'edat, són les dones les que registren un augment més important de l'atur.

Per grans sectors d'activitat, el pes dels aturats estrangers procedents del sector serveis (50,5%) és semblant al que s'observa pel conjunt dels aturats (52,9%). En canvi, el pes dels aturats estrangers procedents de la indústria (16,7%) és 10 punts percentuals inferior al que s'observa pel conjunt dels aturats, mentre que en el cas de la construcció la situació és al revés, i el pes dels aturats estrangers supera en poc més de 10 punts percentuals el pes del conjunt d'aturats en aquest sector. En termes d'evolució trimestral, els aturats procedents del sector serveis són els que més augmenten en el període observat (8,5%), mentre que la resta de grans sectors d'activitat registren un augment pràcticament nul del nombre d'aturats.

03.01.05 Atur registrat estrangers per grans sectors d'activitat

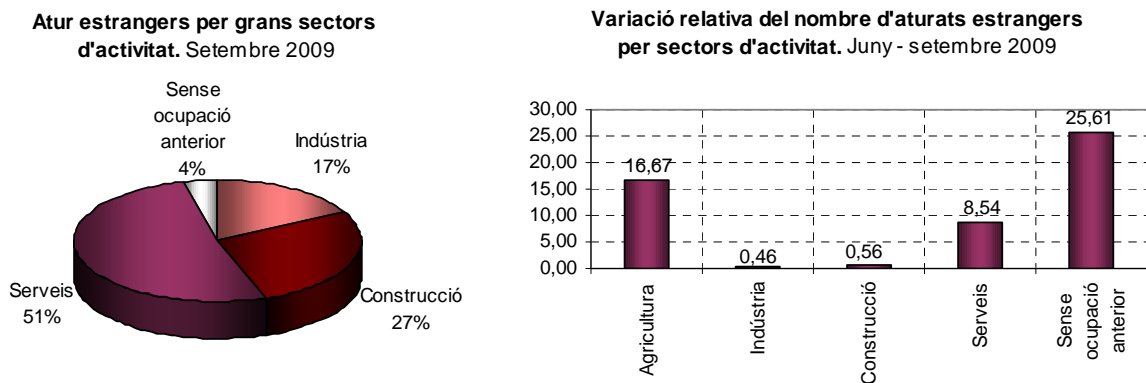
Juny–Setembre 2009

Sector	Juny 2009		Setembre 2009		Δ% trim.
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	42	1,7	49	1,9	16,67
Indústria	438	17,5	440	16,7	0,46
Construcció	711	28,4	715	27,1	0,56
Serveis	1.229	49,1	1.334	50,5	8,54
Sense ocupació anterior	82	3,3	103	3,9	25,61
Total	2.502	100	2.641	100	5,56

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Per branques d'activitat, d'entre les més significatives (en nombre d'aturats) destaca un lleuger descens de la desocupació estrangera en la *indústria manufacturera* (-0,2%) i el repunt en les *activitats administratives i serveis auxiliars* (2,2%). De la resta d'activitats, destaca l'augment del nombre d'aturats en els *activitats de les llars que donen ocupació a personal domèstic* (19,6%) i el *comerç a l'engròs i al detall* (10,6%).

Gràfic 12 i 13:



03.02 Contractació

Durant el tercer trimestre de 2009 s'observa un canvi de tendència de la contractació laboral respecte del que es registrava en períodes precedents. Així, en el tercer trimestre de 2009 s'han signat 10.001 contactes laborals a Sabadell, xifra superior a la registrada en el primer i segon trimestre de 2009 (8.115 i 8.614 contractes, respectivament). En termes interanuals, la taxa de variació de la contractació laboral és del -10,9%.

En aquest període, el nombre de contractes signats per dones (5.240) supera als signats pels homes (4.761).

03.02.01 Evolució de la contractació

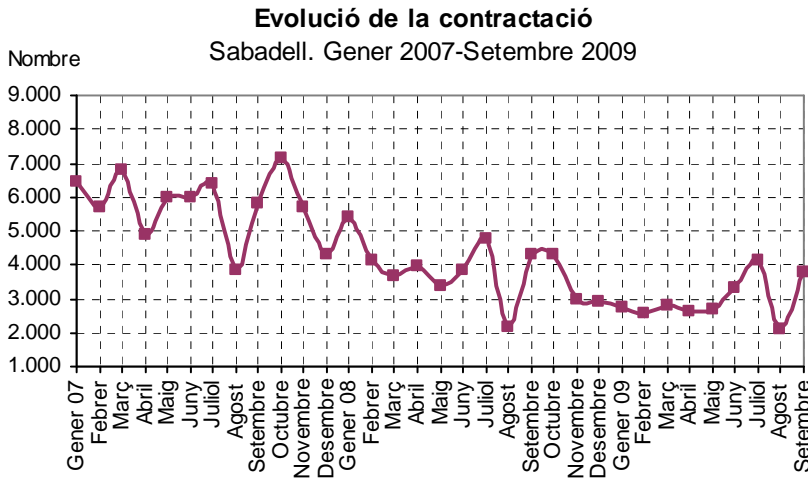
Gener 2007-Setembre 2009

Mes	2007				2008				2009			
	Homes	Dones	Total	Δ Mensual	Homes	Dones	Total	Δ Mensual	Homes	Dones	Total	Δ Mensual
Gener	3.123	3.339	6.462	31,31	2.645	2.777	5.422	26,71	1.258	1.488	2.746	-5,67
Febrer	2.833	2.846	5.679	-12,12	1.983	2.156	4.139	-23,66	1.217	1.331	2.548	-7,21
Març	3.421	3.367	6.788	19,53	1.823	1.848	3.671	-11,31	1.382	1.439	2.821	10,71
Abril	2.319	2.563	4.882	-28,08	1.960	1.974	3.934	7,16	1.281	1.333	2.614	-7,34
Maig	3.029	2.946	5.975	22,39	1.780	1.617	3.397	-13,65	1.455	1.231	2.686	2,75
Juny	2.948	3.061	6.009	0,57	1.995	1.835	3.830	12,75	1.671	1.643	3.314	23,38
Juliol	3.104	3.283	6.387	6,29	2.405	2.335	4.740	23,76	2.039	2.099	4.138	24,86
Agost	1.884	1.965	3.849	-39,74	1.073	1.111	2.184	-53,92	999	1.100	2.099	-49,28
Setembre	2.745	3.060	5.805	50,82	2.018	2.283	4.301	96,93	1.723	2.041	3.764	79,32
Octubre	3.290	3.853	7.143	23,05	1.962	2.327	4.289	-0,28				
Novembre	2.742	2.959	5.701	-20,19	1.477	1.517	2.994	-30,19				
Desembre	1.863	2.416	4.279	-24,94	1.345	1.566	2.911	-2,77				
Total	33.301	35.658	68.959	-0,41*	22.466	23.346	45.812	-33,57*				

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

*La variació és interanual.

Gràfic 14:



En l'evolució mensual de la contractació dels darrers dos anys, s'observa aquest canvi de tendència, amb un augment significatiu de la contractació en els mesos de juliol i setembre respecte del nombre de contractes que es venia registrant en mesos anteriors.

Per sexe i grans grups d'edat, el descens de la contractació és més intens (en termes relatius) en els joves d'entre 16 i 24 anys. En aquest grup d'edat, els homes registren una davallada més intensa que les dones (-13,4% i -8,5% respectivament). La resta de grups d'edat també registren taxes de variació negatives, amb l'excepció dels homes de 45 anys i més, que en el període assenyalat creix, de forma moderada, el nombre de contractes laborals signats.

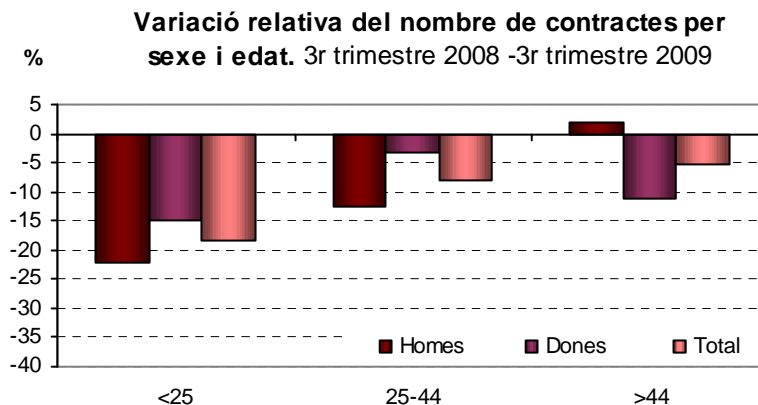
03.02.02 Contractació per sexe i edat

Tercer trimestre 2008-Tercer trimestre 2009

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 08-09		
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	Homes	Dones	Total
<25	1.605	1.250	1.944	1.652	3.549	2.902	-22,12	-15,02	-18,23
25-44	3.146	2.753	2.880	2.785	6.026	5.538	-12,49	-3,30	-8,10
>44	745	758	905	803	1.650	1.561	1,74	-11,27	-5,39
Total	5.496	4.761	5.729	5.240	11.225	10.001	-13,37	-8,54	-10,90

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 15:



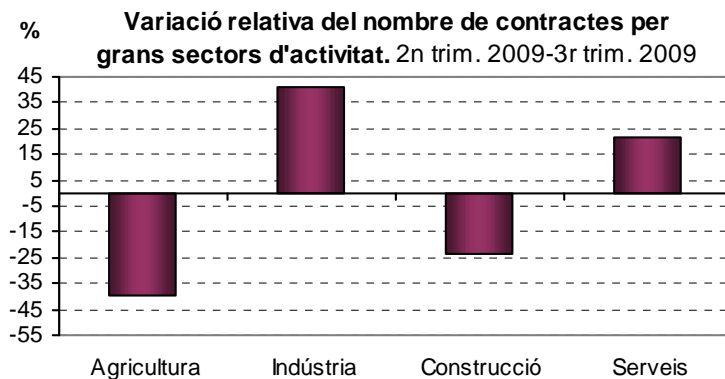
03.02.03 Contractació per sectors d'activitat

Segon - Tercer trimestre 2009

Sector	2n trim. 2009		3r trim. 2009		Δ% trimestral
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	5	0,06	3	0,03	-40,00
Indústria	555	6,44	784	7,84	41,26
Construcció	1.335	15,50	1.020	10,20	-23,60
Serveis	6.719	78,00	8.194	81,93	21,95
Total	8.614	100	10.001	100	16,10

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 16:



En el tercer trimestre de 2009 creix el nombre de contractes en els sectors de la indústria (41,3%) i els serveis (22%) respecte del trimestre anterior. En canvi, la construcció registra una davallada del 23,6%.

Vuit de cada deu contractes laborals signats a Sabadell en el tercer trimestre de 2009 pertanyen al sector serveis. Aquest pes creix quatre punts percentuals respecte del segon trimestre de 2009.

Quant a la durada dels contractes, el 87,4% dels contractes laborals signats en el tercer trimestre de 2009 eren temporals mentre que el 12,6% eren indefinits. En un any, el pes de la contractació indefinida ha disminuït poc més de cinc punts percentuals.

Durant el tercer trimestre de 2009, els contractes amb una durada inferior a un mes són els únics que registren un increment respecte del tercer trimestre de 2008 (14,8%; 384 contractes més). La resta de modalitats contractuals segons durada registren variacions negatives, de les que en destaca els contractes amb una durada d'entre 1 i 3 mesos (-11%; 199 contractes menys) i els de durada indeterminada (-8,5%; 274 contractes menys).

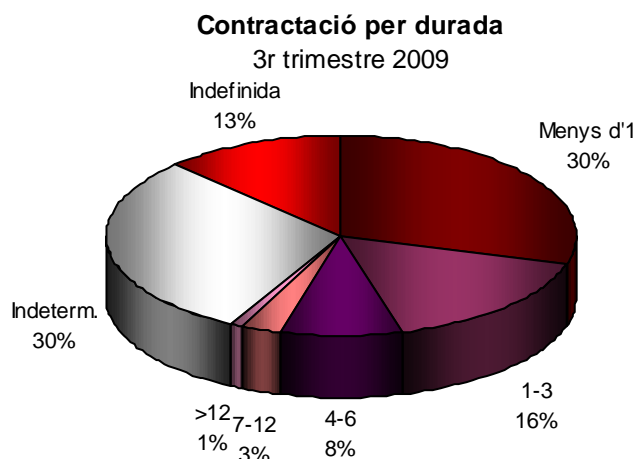
03.02.04 Contractació per durada

Terçer trimestre 2007-Terçer trimestre 2008

Mesos	3r trimestre 2008		3r trimestre 2009		Δ% 08-09
	Nombre	%	Nombre	%	
Menys d'1	2.590	23,07	2.974	29,74	14,83
1-3	1.808	16,11	1.609	16,09	-11,01
4-6	1.092	9,73	844	8,44	-22,71
7-12	396	3,53	266	2,66	-32,83
13-18	7	0,06	6	0,06	-14,29
19-24	4	0,04	2	0,02	-50,00
Més de 24	95	0,85	79	0,79	-16,8
Indeterminada	3.236	28,83	2.962	29,62	-8,47
Indefinida	1.997	17,79	1.259	12,59	-36,96
Total	11.225	100	10.001	100	-10,90

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 17:



Totes les modalitats de contractació registren una variació negativa en el període observat, amb l'excepció dels contractes d'interinatge, que en el període observat han augmentat un 13,6% (321 contractes més). De la resta de contractes destaca, d'entre els indefinits, el descens del nombre de contractes *convertits en indefinits* (-40,7%; 336 contractes menys) i els *ordinaris a temps indefinit* (-39,1%; 340 contractes menys). D'entre els temporals, és significativa la davallada dels contractes *d'obra o servei* (-13,5%, 411 contractes menys) i els *eventuals per circumstàncies de la producció* (-9,4%; 344 contractes menys).

Per modalitats de contractació i grups d'edat, s'observa una major davallada de la contractació, indefinida i temporal, en els joves d'entre 16 i 24 anys (-45,4 i -13,8%, respectivament). La contractació temporal en els grups d'edat d'entre 25 i 44 anys i d'entre 45 anys i més és manté estable en el període observat.

03.02.05 Contractació per tipologia i edat

Terçer trimestre 2008 - Terçer trimestre 2009

Tipus de contracte	3r trimestre 2008					3r trimestre 2009					Δ% 08-09
	16-24	25-45	46 i +	Total	%	16-24	25-45	46 i +	Total	%	
Ordinari temps indefinit	178	559	132	869	7,74	90	339	100	529	5,29	-39,13
Foment de la contractació indefinida	111	105	80	296	2,64	63	104	68	235	2,35	-20,61
Indefinit minusvàlids	0	4	3	7	0,06	0	3	3	6	0,06	-14,29
Convertits en indefinits	211	497	117	825	7,35	120	307	62	489	4,89	-40,73
Obra o servei	867	1.727	442	3.036	27,05	699	1.516	410	2.625	26,25	-13,54
Eventuals circumstàncies producció	1.356	1.853	445	3.654	32,55	1.024	1.830	456	3.310	33,10	-9,41
Interinitat	760	1.217	385	2.362	21,04	869	1.392	422	2.683	26,83	13,59
Pràctiques	30	8	0	38	0,34	10	9	0	19	0,19	-50,00
Formació	11	8	3	22	0,20	18	3	1	22	0,22	0,00
Altres	25	48	43	116	1,0334	9	35	39	83	0,83	-28,45
Total indefinits	500	1.165	332	1.997	17,79	273	753	233	1.259	12,59	-36,96
Total temporals	3.049	4.861	1.318	9.228	82,21	2.629	4.785	1.328	8.742	87,41	-5,27
Total	3.549	6.026	1.650	11.225	100,00	2.902	5.538	1.561	10.001	100,00	-10,90

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

En el tercer trimestre de 2009 es registra un canvi de tendència respecte del que s'observava fins ara: els pes dels contractes indefinits dels que tenen estudis superiors s'equipara amb els que tenen estudis mitjans (fins i tot se situa lleugerament per sota) i tan sols se situen 2,4 punts percentuals per sobre dels que tenen estudis elementals. Aquest s'explica perquè aquest col·lectiu (el d'estudis superiors) és l'únic que registra un augment del nombre de contractes temporals en el període observat (30,5%), fet que provoca aquesta davallada del pes de la contractació indefinida respecte del total.

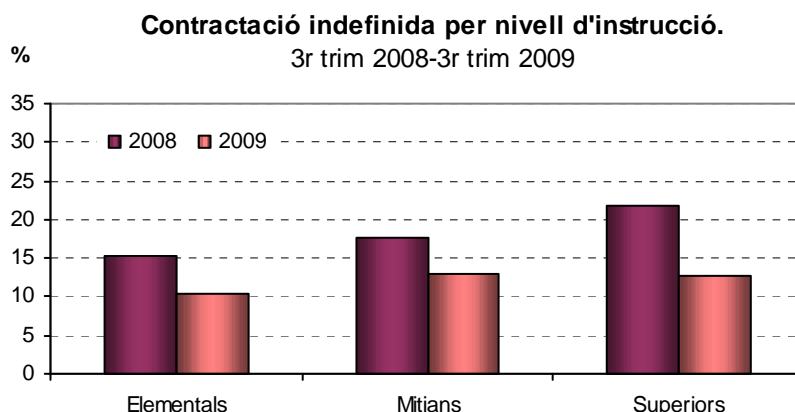
Finalment, cal assenyalar que el col·lectiu amb estudis elementals registra un descens de la contractació del 29,7%, superior a la davallada que s'observa en el col·lectiu d'estudis mitjans, -11,3%. En canvi, els d'estudis superiors registren un increment de la contractació del 17,1%.

03.02.06 Contractació per tipologia i nivell d'instrucció

Terçer trimestre 2008-Terçer trimestre 2009

Tipus de contracte	3r trimestre 2008					3r trimestre 2009					Δ% 08-09
	Element.	Mitjans	Superiors	Total	%	Element.	Mitjans	Superiors	Total	%	
Ordinari temps indefinit	112	612	145	869	7,74	40	398	91	529	5,3	-39,13
Foment de la contractació indefinida	34	235	27	296	2,64	24	184	27	235	2,3	-20,61
Indefinit minusvàlids	0	7	0	7	0,06	0	5	1	6	0,1	-14,29
Convertits en indefinits	75	682	68	825	7,35	41	402	46	489	4,9	-40,73
Obra o servei	488	2.360	188	3.036	27,05	459	1.986	180	2.625	26,2	-13,54
Eventuals circumstàncies producció	373	3.039	242	3.654	32,55	339	2.700	271	3.310	33,1	-9,41
Interinitat	348	1.613	401	2.362	21,04	109	1.931	643	2.683	26,8	13,59
Pràctiques	0	23	15	38	0,34	0	6	13	19	0,2	-50,00
Formació	1	21	0	22	0,20	0	22	0	22	0,2	0,00
Altres	14	82	20	116	1,03	4	56	23	83	0,8	-28,45
Total indefinits	221	1.536	240	1.997	17,79	105	989	165	1.259	12,6	-36,96
Total temporals	1.224	7.138	866	9.228	82,21	911	6.701	1.130	8.742	87,4	-5,27
Total	1.445	8.674	1.106	11.225	100,00	1.016	7.690	1.295	10.001	100	-10,90

Gràfic 18:



Durant el tercer trimestre de 2009 els estrangers han signat el 19,7% del total dels contractes laborals a la ciutat, 3,3 punts percentuals per sota dels signats en el tercer trimestre de 2008. Durant aquest període, el nombre de contractes signats per estrangers ha disminuït un 23,8%.

Per sexes, el descens de la contractació femenina i masculina és força semblant (-21,3 i -25,3% respectivament). Per sexe i edat, el grup d'edat d'entre els 25 i 44 anys registra un major descens la contractació masculina (-25,6%) respecte de la femenina (-20%). La resta de grups d'edat registren taxes de variació de la contractació semblants.

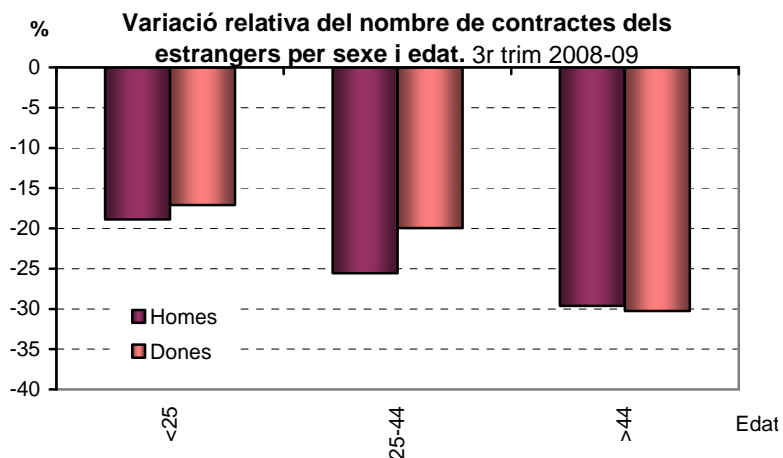
03.02.07 Contractació estrangers per edat i sexe

Tercer trimestre 2008-Tercer trimestre 2009

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2008-2009		
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	Homes	Dones	Total
<25	196	159	123	102	319	261	-18,88	-17,07	-18,18
25-44	1.239	922	671	537	1.910	1.459	-25,59	-19,97	-23,61
>44	189	133	162	113	351	246	-29,63	-30,25	-29,91
Total	1.624	1.214	956	752	2.580	1.966	-25,25	-21,34	-23,80

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 19:



L'únic gran sector d'activitat que registra una davallada trimestral del nombre de contractes signats per estrangers és el de la construcció (-20,2%). La resta de sectors augmenten el nombre de contractes respecte del mes de juny de 2009.

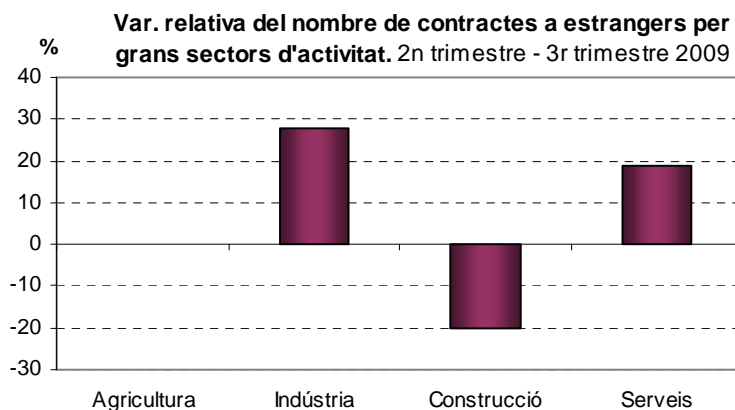
03.02.08 Contractació estrangers per sectors d'activitat

Segon - Tercer trimestre 2009

Sector	2n trim. 2009		3r trim 2009		Δ% Trim
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	2	0,11	2	0,10	0,00
Indústria	148	8,15	189	9,61	27,70
Construcció	530	29,19	423	21,52	-20,19
Serveis	1.136	62,56	1.352	68,77	19,01
Total	1.816	100,00	1.966	100,00	8,26

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 20:



La contractació formalitzada a través d'empreses de treball temporal continua en descens, i en el tercer trimestre de 2009 se situa en els 1.376 contractes, un 16% menys que els signats un any abans. El pes d'aquest tipus de contractació respecte del total de contractes temporals és del 15,7%, dos punts percentuals inferior al pes observat en el tercer trimestre de 2008.

Per grups d'edat, la davallada més intensa es registra en els menors de 19 anys (-70,9%), seguit pels de 30 a 45 anys (-18,7%). L'únic grup d'edat que augmenta el nombre de contractes és d'entre els 25 i els 29 anys.

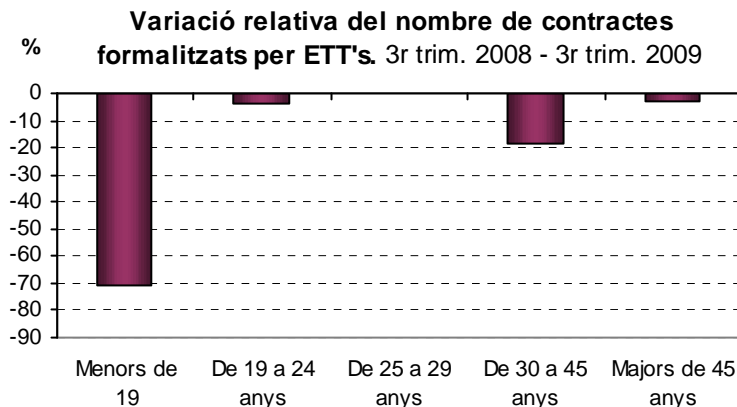
03.02.09 Contractació formalitzada per Empreses de Treball Temporal (ETT).

Edat. Tercer trimestre 2008-Tercer trimestre 2009

Edat	3r trim. 2008		3r trim. 2009		Δ% 08-09
	Nombre	%	Nombre	%	
Menors de 19	189	11,54	55	4,00	-70,90
De 19 a 24 anys	377	23,02	362	26,31	-3,98
De 25 a 29 anys	297	18,13	308	22,38	3,70
De 30 a 45 anys	641	39,13	521	37,86	-18,72
Majors de 45 anys	134	8,18	130	9,45	-2,99
Total	1.638	100,00	1.376	100,00	-16,00

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 21:



03.02.10 Contractació formalitzada per Empreses de Treball Temporal (ETT)

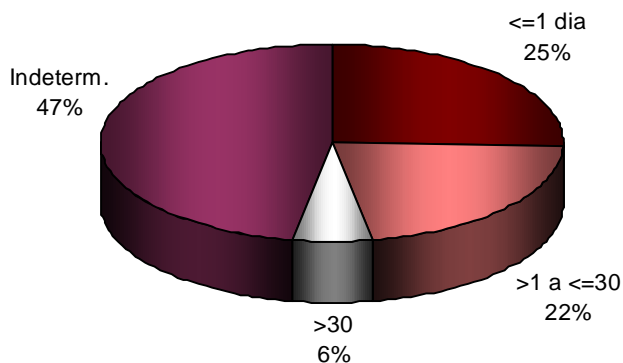
Durada. Tercer trimestre 2008-Tercer trimestre 2009

Durada	3r trim. 2008		3r trim. 2009		Δ% 08-09
	Nombre	%	Nombre	%	
<=1 dia	286	17,46	350	25,44	22,38
>1 a <=3 dies	107	6,53	118	8,58	10,28
>3 a <=5 dies	43	2,63	35	2,54	-18,60
>5 a <=10 dies	33	2,01	58	4,22	75,76
>10 a <=15 dies	42	2,56	16	1,16	-61,90
>15 a <=30 dies	58	3,54	72	5,23	24,14
>30 dies	129	7,88	78	5,67	-39,53
Indeterminada	940	57,39	649	47,17	-30,96
Total	1.638	100,00	1.376	100,00	-16,00

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 22:

Contractació formalitzada per ETT's per durada. 3r trim. 2009



Quant a la durada dels contractes, és significatiu el descens del nombre de contractes amb una durada indeterminada (-31%; 291 contractes menys) i els d'una durada superior als 30 dies (-39,5%; 51 contractes menys). En canvi, els d'una durada inferior a un dia augmenten (22,4%; 64 contractes més) i els d'entre un i 30 dies també (5,7%; 16 contractes més).

04. Habitatge

04.01.01 Habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental

Municipis. Gener - juny 2006-2009

Municipis	2n trim 2006		2n trim 2007		2n trim 2008		2n trim 2009		% Variació 2008-09	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Badia del Vallès	30	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Barberà del Vallès	311	83	177	81	12	254	2	110	-83,3	-56,7
Castellar del Vallès	168	119	103	101	26	115	1	59	-96,2	-48,7
Castellbisbal	23	106	18	33	18	24	6	11	-66,7	-54,2
Cerdanyola del Vallès	117	182	231	188	66	108	28	89	-57,6	-17,6
Gallifa	1	1	1	0	0	1	0	1	-	-
Matadepera	25	19	26	34	18	19	5	49	-72,2	157,9
Montcada i Reixac	175	33	515	362	1	192	1	346	-	80,2
Palau Solità i Plegamans	84	118	50	26	26	21	4	11	-84,6	-47,6
Polinyà	121	99	65	0	0	67	0	1	-	-98,5
Rellinars	6	5	7	9	4	4	2	3	-50,0	-25,0
Ripollet	91	114	83	77	219	84	0	44	-100,0	-47,6
Rubí	777	513	484	432	66	405	43	238	-34,8	-41,2
Sabadell	1.343	1.029	1.251	1.064	527	751	257	733	-51,2	-2,4
St. Cugat del Vallès	1.244	117	699	423	133	1.071	21	508	-84,2	-52,6
St. Llorenç Savall	12	11	13	23	8	45	2	3	-75,0	-93,3
St. Quirze del Vallès	225	266	121	95	18	58	5	101	-72,2	74,1
Sta. Perpètua de Mogoda	150	157	38	13	97	87	108	87	11,3	-
Sentmenat	101	35	152	159	52	48	54	45	3,8	-6,3
Terrassa	3.145	1.425	2.724	1.575	751	1.377	61	1.069	-91,9	-22,4
Ullastrell	37	61	9	11	4	10	0	12	-	20,0
Vacarisses	57	43	41	65	9	40	2	14	-77,8	-65,0
Viladecavalls	36	13	29	30	13	23	2	35	-84,6	52,2
Vallès Occidental	8.279	4.549	6.837	4.801	2.068	4.804	604	3.569	-70,8	-25,7
Prov. Barcelona	32.492	18.569	28.918	20.399	9.045	20.514	2.826	14.937	-68,8	-27,2
Catalunya	62.769	39.388	55.274	40.751	17.906	38.707	5.471	23.333	-69,4	-39,7

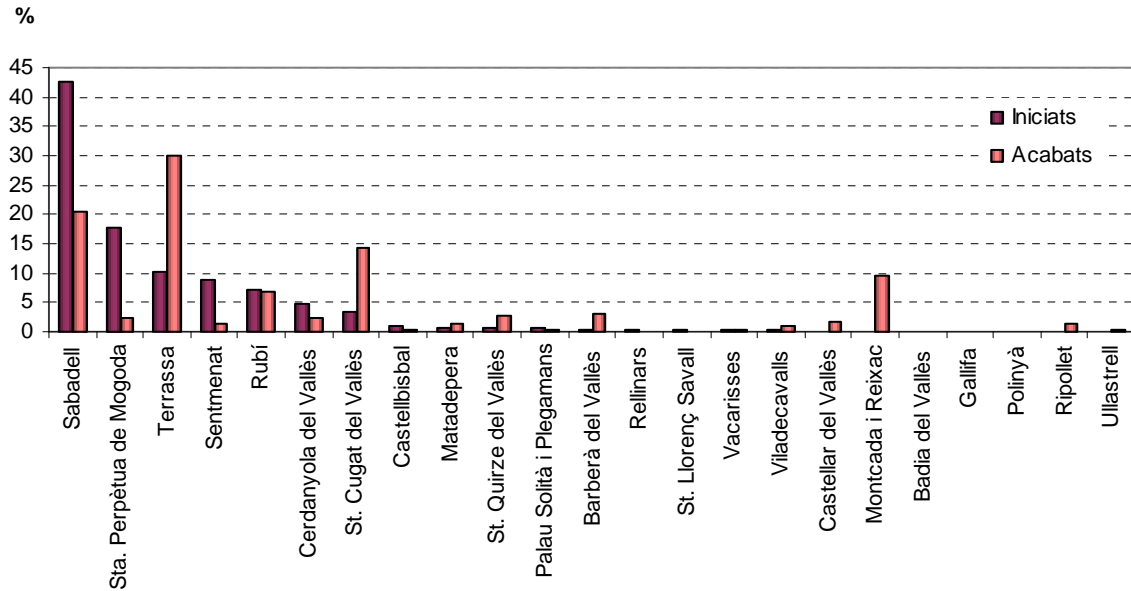
Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

La frenada de l'activitat en el sector de la construcció queda ben palesa amb les xifres d'habitatges iniciats, que registra el seu mínim històric en la primera meitat de 2009. En concret, durant el primer semestre d'enguany s'han iniciat 257 habitatges nous a Sabadell, la meitat dels iniciats en el mateix període de l'any anterior. Aquest descens, però, és menys intens que el que s'observa pel conjunt de la comarca (-70,8%), província (-68,8%) i Catalunya (-69,4%). Pel que fa al nombre d'habitatges acabats, la xifra és un 2,4% inferior a la registrada en el primer semestre de 2008.

Tot i això, durant aquest període, **Sabadell se situa com la primera ciutat de la comarca que concentra un major nombre d'habitatges iniciats (42,6%) i la segona en acabats (20,5%).**

Gràfic 23:

% d'habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental per municipis. Gener-juny 2009



Pel que fa al mercat de lloguer, en el primer semestre de 2009 es registren 1.280 contractes de lloguer, xifra lleugerament superior a la registrada un any abans (un augment del 2,9%). Aquest augment del nombre de contractes de lloguer a Sabadell és inferior al que s'observa per la resta d'àmbits territorials analitzats.

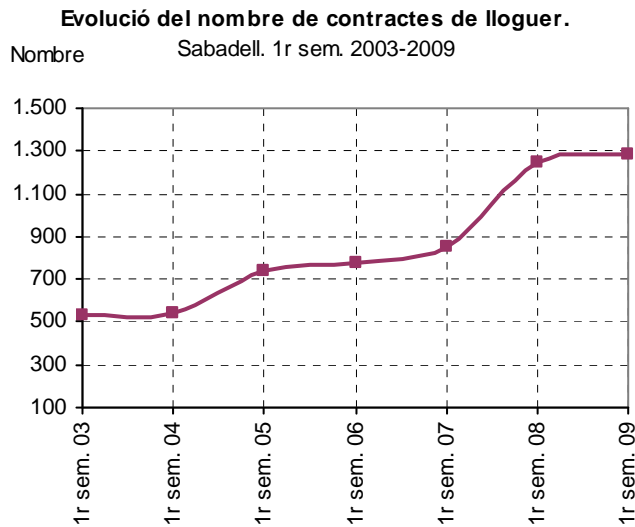
04.01.02 Evolució del lloguer

Nombre de contractes. 1r semestre 2003-2009

Municipis	1r sem. 03	1r sem. 04	1r sem. 05	1r sem. 06	1r sem. 07	1r sem. 08	1r sem. 09	Δ% 09-08
Badalona	523	543	677	821	767	1.083	1.181	9,05
Figueres	nd	nd	347	428	524	706	752	6,52
Girona	518	488	469	559	722	760	954	25,53
Hospitalet de Llobregat, l'	912	1.108	1.437	1.362	1.291	1.508	1.759	16,64
Lleida	284	278	267	331	411	504	546	8,33
Manresa	391	435	442	537	706	729	792	8,64
Mataró	343	418	475	562	871	1.093	1.227	12,26
Sabadell	529	541	735	777	856	1.244	1.280	2,89
Santa Coloma de Gramenet	229	336	367	367	418	463	546	17,93
Tarragona	398	441	480	519	590	736	1.498	103,53
Terrassa	708	805	804	943	1.081	1.435	1.756	22,37
Total 11 ciutats	4.835	5.393	6.500	7.206	8.237	10.261	12.291	19,78
AMB	6.297	7.750	9.075	10.166	11.171	14.959	17.549	17,31
Resta Catalunya	3.792	4.080	4.803	6.069	7.418	10.898	12.940	18,74
Total Catalunya (sense BCN)	10.089	11.830	13.878	16.235	18.589	25.857	30.489	17,91

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

Gràfic 24:



En el període 2003-2008 s'observen dos canvis de tendència en el nombre de contractes de lloguer a Sabadell: un primer, en el primer semestre de 2005, en què la xifra de contractes de lloguer semestral passa dels 500 als 700 trimestrals, i una altra, que s'inicia en el primer semestre de 2008, en què el nombre de contractes de lloguer supera el miler.

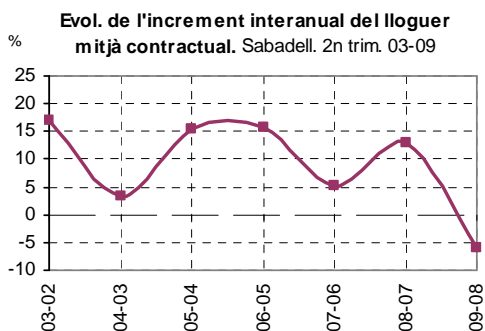
04.01.03 Evolució del lloguer

Lloguer mitjà contractual en euros. 2n trimestre 2003-2009

Municipis	2n trim. 03	2n trim. 04	2n trim. 05	2n trim. 06	2n trim. 07	2n trim. 08	2n trim. 09	Δ% 09-08
Badalona	501,1	566,4	656,8	676,1	854,4	900,4	934,8	3,8
Figueres	nd	nd	404,5	480,1	594,2	622,2	631,0	1,4
Girona	472,7	565,8	596,4	653,4	774,4	779,0	642,2	-17,6
Hospitalet de Llobregat, l'	539,4	606,0	683,3	854,9	846,6	1.014,6	936,7	-7,7
Lleida	322,6	328,6	391,9	413,5	473,0	519,9	475,3	-8,6
Manresa	285,9	383,5	455,4	555,6	568,5	654,5	616,8	-5,8
Mataró	550,9	527,4	644,9	809,3	923,5	870,7	880,5	1,1
Sabadell	621,4	642,7	741,2	856,9	900,8	1.016,5	956,1	-5,9
Santa Coloma de Gramenet	465,7	469,5	581,7	671,3	677,4	770,2	794,0	3,1
Tarragona	454,0	433,2	492,1	543,1	659,7	655,2	656,9	0,3
Terrassa	562,0	572,2	729,4	796,1	895,2	924,6	825,0	-10,8
Total 11 ciutats	496,9	535,1	616,1	710,1	777,7	840,4	792,0	-5,8
AMB	582,4	587,4	695,5	787,0	868,6	926,0	905,7	-2,2
Resta Catalunya	346,8	392,7	445,2	532,2	600,9	637,9	603,8	-5,3
Total Catalunya (sense BCN)	494,4	522,6	606,8	691,6	758,7	803,8	776,8	-3,4

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

Gràfic 25:



El preu mitjà contractual del lloguer a Sabadell se situa en els 956,1€ mensuals, un 5,9% menys respecte del segon trimestre de 2008. Aquest descens del preu mig del lloguer és superior al que es registra a la resta d'àmbits territorials analitzats.

Fonts d'informació

- Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.
- Diputació de Barcelona. Servei de Foment de l'Ocupació. Programa Hermes.
- Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya - IDESCAT
- The Statistical Office of the European Communities - EUROSTAT

Aquest informe també es troba disponible a l'apartat de l'Observatori de l'Economia Local del web www.vaporllonch.net

Fitxa tècnica

L'Infodades és un document trimestral en el qual es presenta informació comparada i analitzada trimestralment i anualment sobre la situació del mercat de treball (atur i contractació), de l'estructura empresarial (INSS), i de l'habitatge, així com una bateria d'indicadors comparables trimestralment.

L'Infodades és un document elaborat per l'Observatori de l'Economia Local, de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, i és una eina més que proporciona coneixement sobre la realitat socioeconòmica de la ciutat.

Estructura:

- Definicions
- Destaquem
- Indicadors socioeconòmics
- Estructura empresarial
- Mercat de treball
- Habitatge
- Fons d'informació

L'Infodades compta amb la col·laboració de la Cambra de Comerç de Sabadell, del Consell Intersectorial d'Empresaris de Sabadell i Comarca, del sindicat de Comissions Obreres i del sindicat de la Unió General de Treballadors.

L'infodades compta també amb el suport de la Diputació de Barcelona, del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya i del Fons Social Europeu.

L'Infodades es pot trobar també en versió íntegra al web www.vaporllonch.net, www.sabadell.cat i www.sabadellempresa.com

Amb la col·laboració de



Cambra de Comerç
de Sabadell



Amb el suport de



Servei d'Ocupació
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Treball



UNIÓ EUROPEA
Fons Social Europeu



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis