

# INFO DADES

NÚM. 42

2n TRIMESTRE del 2010



Ajuntament  
de Sabadell



Vapor Llorch  
Fàbrica  
d'oportunitats

## ÍNDEX GENERAL

Definicions	4
Destaquem	5
01. Indicadors	6
02. Estructura Empresarial	7
03. Mercat de treball	11
04. Habitatge	24
Fonts d'informació	27
Fitxa tècnica	28

## ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

### Taules:

Indicadors	6
------------	---

### Estructura Empresarial

02.01.01 Treballadors ocupats per branques d'activitat	8
02.01.02 Centres de treball per branques d'activitat	10

### Mercat de treball

03.01.01 Taxa d'atur mensual. Gener 2008-Juny 2010	11
03.01.02 Atur per sexe i edat. Juny 2009-2010	12
03.01.03 Atur per grans sectors d'activitat. Juny 2009-2010	13
03.01.04 Atur registrat estrangers per edat i sexe. Juny 2009-2010	13
03.01.05 Atur registrat estrangers per grans sectors d'activitat. Juny 2009-2010	14
03.02.01 Evolució de la contractació. Gener 2008- Juny 2010	15
03.02.02 Contractació per sexe i edat. Segon trim. 2009-2010	16
03.02.03 Contractació per sectors d'activitat. Segon trim. 2009- 2010	17
03.02.04 Contractació per durada. Segon trim. 2009-2010	18
03.02.05 Contractació per tipologia i edat. Segon trim. 2009-2010	19
03.02.06 Contractació per tipologia i nivell d'instrucció. Segon trim. 2009-2010	19
03.02.07 Contractació estrangers per edat i sexe. Segon trim. 2009-2010	20
03.02.08 Contractació estrangers per sectors d'activitat. Segon trim. 2009-2010	21
03.02.09 Contractació formalitzada per ETT's. Edat. Segon trim. 2009-2010	22
03.02.10 Contractació formalitzada per ETT's. Durada. Segon trim. 2009-2010	22

### Habitatge

04.01.01 Habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental. Municipis. Març - juny 2006-2009	24
04.01.02 Evolució del lloguer. Nombre de contractes. 1r trim. 2004-2010	25
04.01.03 Evolució del lloguer. Lloguer mitjà contractual en euros. 1r trim. 2004-2010	26

**Gràfics:**

**Estructura Empresarial**

Gràfic 1: Treballadors ocupats per grans sectors d'activitat. Juny 2010	7
Gràfic 2: Variació relativa del nombre d'ocupats per règim i sector. Juny 2009-2010	7
Gràfic 3: Distribució dels treballadors ocupats per princ. branques d'activitat. Juny 2010	8
Gràfic 4: Centres de treball per grans sector d'activitat. Juny 2010	9
Gràfic 5: Variació relativa del nombre de centres de treball per sectors d'activitat. Juny 09-10	9
Gràfic 6: Distribució dels centres de treball per les principals branques d'activitat. Juny 2010	9

**Mercat de treball**

Gràfic 7: Taxa d'atur mensual. Gener 2008-Juny 2010	9
Gràfic 8: Variació relativa del nombre d'aturats per sexe. Juny 2009-2010	12
Gràfic 9: Atur per grans sectors d'activitat. Juny 2010	13
Gràfic 10: Variació relativa del nombre d'aturats per sectors. Juny 2009-2010	13
Gràfic 11: Variació relativa del nombre d'aturats estrangers per sexe i edat. Juny 2009-10	14
Gràfic 12: Atur estrangers per grans sectors d'activitat. Juny 2010	15
Gràfic 13: Variació relativa dels aturats estrangers per sectors. Juny 2009-2010	15
Gràfic 14: Evolució de la contractació. Gener 2008-Juny 2010	16
Gràfic 15: Variació relativa del nombre de contractes per sexe i edat. 2n trim 2009-2010	16
Gràfic 16: Variació relativa del nombre de contractes per sectors. Segon trim. 2009-2010	17
Gràfic 17: Contractació per durada. 2n trim 2010	18
Gràfic 18: Contractació indefinida per nivell d'instrucció. 2n trim 2009-2010	20
Gràfic 19: Var. relativa del nombre de contractes dels estrangers per sexe i edat. 2n trim 09-10	21
Gràfic 20: Var. relativa del nombre de contractes d'estrangers per sectors d'activitat. 2n trim.09-10	21
Gràfic 21: Var. relativa del nombre de contractes formalitzats per ETT's. 2n trim 2009-10	22
Gràfic 22: Contractació formalitzada per ETT's, per durada. 2n trim 2010	23

**Habitatge**

Gràfic 23: % d'habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental per municipis. 2n trim. 2010	25
Gràfic 24: Evolució del nombre de contractes de lloguer. Sabadell. 1r trim. 2004-2010	26
Gràfic 25: Evolució de l'increment del lloguer mitjà contractual. Sabadell. 1r trim. 2004-2010	26

## Definicions

### Taxa d'atur registrat

Relació entre la població desocupada registrada a les oficines d'ocupació (OTG) i la població activa.

### Població activa

Comprèn les persones de 16 anys i més que o bé estan ocupades o estan disponibles per treballar.

### Taxa d'atur juvenil registrat

Relació entre els aturats menors de 25 anys i la població activa en aquesta mateix franja d'edat.

### Taxa de temporalitat contractual

Relació entre el nombre de contractes no fixos i el nombre de contractes total.

### Treballadors ocupats

Suma de treballadors assalariats (per compte d'altri) i autònoms (treballadors per compte propi).

### Construcció d'habitatges

Habitatges iniciats i acabats lliures i protegits:

- Habitatges iniciats: projectes visats dels col·legis d'arquitectes,
- Habitatges acabats: certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors de Catalunya.

### Lloguer mitjà contractual

Renda mitjana pactada en el contracte de lloguer, segons dades extretes de les fiances de lloguer de l'INCASOL.

## Destaquem:

Durant el segon trimestre d'enguany el nombre d'ocupats ha registrat un descens, tant anual (-3,4%), com trimestral (-1,5%). Si bé en termes interanuals aquest descens ha afectat de manera semblant a treballadors assalariats i treballadors autònoms, respecte del primer trimestre de l'any cal dir que el nombre d'autònoms pràcticament s'ha mantingut igual, amb una lleugera variació del -0,1%. Pel que fa al nombre de centres de treball, s'ha registrat un descens del 4,6% respecte del mateix període de l'any anterior, tot i que respecte del trimestre passat ha registrat un augment del 0,7% (38 centres de treball més).

Pel que fa a les dades del mercat de treball, el mes de juny es van registrar 18.156 persones aturades, un 9,6% més que a juny de 2009. No obstant això, cal dir que els últims tres mesos es caracteritzen per un descens continuat de l'atur, i, respecte al mes de març d'enguany el nombre d'aturats registrat ha baixat en un 7,9% (1.564 aturats menys). La taxa d'atur se situa en el 16,9%. Pel que fa a la contractació, en el segon trimestre de 2010 s'han formalitzat un total de 10.370 contractes laborals a la ciutat, un 20,4% més que en el mateix període de l'any anterior.

Quant a la construcció d'habitatges, s'ha registrat en aquest segon trimestre un descens destacat del nombre d'habitatges iniciats (193 habitatges menys) fins a situar-se a 39, tot i que, si s'analitza la dada semestralment, el total d'habitatges iniciats de gener a juny de 2010 és un 63% superior al de l'any 2009. Pel que fa al nombre d'habitatges acabats, ha augmentat de manera molt destacada respecte d'ara fa un any, i la xifra s'ha situat en 504.

El mercat de lloguer ha iniciat l'any 2010 amb un increment en el nombre de contractes de lloguer i un descens del seu preu mitjà. Així doncs, el nombre de contractes de lloguer formalitzats en el primer trimestre de l'any fou de 753, un 21,8% més que en el mateix període de l'any 2009. El preu mitjà del contracte de lloguer en el mateix període va ser de 861,1 euros, un 12,4% més baix que en el primer trimestre de 2009.

# 01. Indicadors

Juny 2009-Març/ Juny 2010

Indicador	Juny 09	Març 10	Juny 10	Variació Trim.		Variació % Anual	
				Valor	Signe	Valor	Signe
<b>Taxa d'atur registrat</b>							
Sabadell	15,40	18,34	16,88	-1,46	↑	1,48	↓
Vallès Occidental	14,09	16,88	15,64	-1,24	↑	1,55	↓
Barcelona	12,81	15,57	14,43	-1,14	↑	1,62	↓
Catalunya	12,38	15,31	14,05	-1,26	↑	1,67	↓
Espanya <sup>1</sup>	15,20	17,75	16,97	-0,78	↑	1,77	↓
Eu 27 <sup>2</sup>	9,00	9,60	9,60	0,00		0,60	↑
<b>Atur registrat a Sabadell per sexe i edat</b>							
Taxa d'atur homes	14,44	17,65	15,92	-1,73	↑	1,48	↓
Taxa d'atur dones	16,58	19,17	18,05	-1,12	↑	1,47	↓
Taxa d'atur joves	16,35	18,98	14,45	-4,53	↑	-1,90	↑
Atur femení registrat sobre el total %	48,56	47,17	48,24	1,07	↓	-0,32	↑
Atur juvenil registrat sobre el total %	10,79	10,53	8,70	-1,83	↑	-2,09	↑
Atur majors +45 anys registrat s/total %	38,06	37,30	39,61	2,31	↓	1,55	↓
Atur homes +45 anys reg. s/total homes %	33,77	33,59	36,06	2,47	↓	2,29	↓
Atur dones +45 anys reg. s/total dones %	42,61	41,46	43,41	1,95	↓	0,80	↓
<b>Contractació<sup>3</sup> a Sabadell</b>							
Contractació registrada	8.614	9.548	10.370	8,61	↑	20,39	↑
Taxa de temporalitat contractual % <sup>4</sup>	84,63	85,49	88,45	2,96	↓	3,82	↓
Contractació femenina sobre el total %	48,84	54,19	53,65	-0,54	↓	4,81	↑
Contractació juvenil sobre el total %	24,94	25,90	28,33	2,43	↑	3,39	↑
Contractació majors 45 anys s/total %	16,15	14,72	13,65	-1,07	↓	-2,50	↓
Total contractes estrangers	1.816	1.653	1.765	6,78	↑	-2,81	↓
Total contractes ETT <sup>5</sup>	1.119	2.234	2.290	2,51	↑	104,65	↑
<b>Estructura empresarial a Sabadell</b>							
Centres de cotització	5.959	5.649	5.687	0,67	↑	-4,56	↓
Agricultura	3	4	4	0,00		33,33	↑
Indústria	806	755	745	-1,32	↓	-7,57	↓
Construcció	859	739	733	-0,81	↓	-14,67	↓
Serveis	4.291	4.151	4.205	1,30	↑	-2,00	↓
Treballadors assalariats	53.811	52.967	51.965	-1,89	↓	-3,43	↓
Agricultura	6	11	15	36,36	↑	150,00	↑
Indústria	7.135	6.483	6.526	0,66	↑	-8,54	↓
Construcció	4.304	3.620	3.663	1,19	↑	-14,89	↓
Serveis	42.366	42.853	41.761	-2,55	↓	-1,43	↓
Autònoms	13.492	13.073	13.066	-0,05	↓	-3,16	↓
Agricultura	28	27	27	0,00		-3,57	↓
Indústria	1.574	1.504	1.497	-0,47	↓	-4,89	↓
Construcció	2.430	2.118	2.117	-0,05	↓	-12,88	↓
Serveis	9.460	9.424	9.425	0,01	↑	-0,37	↓
<b>Habitatge</b>							
						<b>Variació % Anual</b>	
Habitatges iniciats <sup>6</sup>	232	380	39			-83,19	
Habitatges acabats <sup>6</sup>	269	253	504			87,36	
Nombre de contractes de lloguer <sup>7</sup>	618	842	753			-21,84	
Lloguer mitjà contractual (en €) <sup>8</sup>	982,9	886,8	861,1			-12,39	

Font: Ajuntament de Sabadell. Servei de Promoció Econòmica. Observatori de l'Economia Local.

El signe ↑ indica una variació favorable i el ↓ desfavorable.

1. La taxa d'atur d'Espanya està calculada amb l'estimació anual de població activa elaborada per la Xarxa d'Observatoris de Desenvolupament Econòmic Local impulsada per la Diputació de Barcelona.

2. La taxa d'atur de l'EU27 està calculada a partir d'enquestes nacionals i sèries d'atur registrades. Font: Eurostat.

3. La contractació és trimestral (segon trimestre de 2009 i primer i segon trimestre de 2010).

4. Percentatge de contractes temporals sobre el total de contractes registrats durant el trimestre.

5. Contractes formalitzats per empreses de treball temporal (segon trimestre de 2009 i primer i segon trimestre de 2010).

6. Habitatges iniciats i acabats (2n trim. 2009, 1r i 2n trim. 2010).

7. Nombre de contractes de lloguer (1r i 4rt trim. 2009 i 1r trim. 2010).

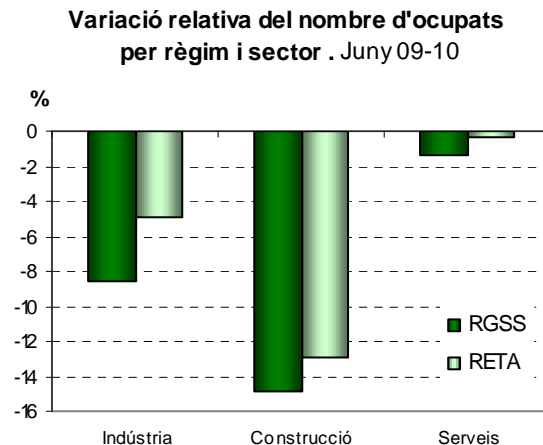
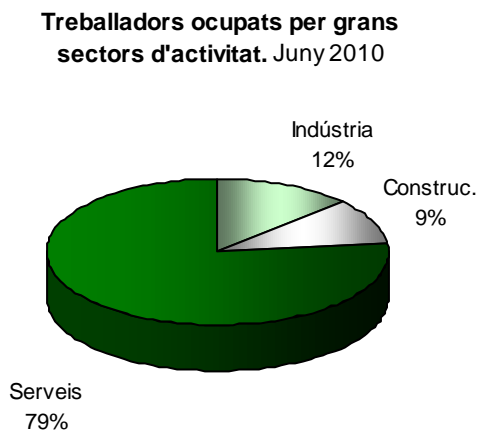
8. Lloguer mitjà contractual (1r i 4rt trim. 2009 i 1r trim. 2010).

## 02. Estructura empresarial

### 02.01 Ocupació

El nombre de persones ocupades registrades en el mes de juny d'enguany ha estat de 65.031, un 3,4% menys que en el segon trimestre de 2009. Respecte al trimestre anterior, aquest descens ha estat de l'1,5%. Si s'analitza per tipologia d'ocupats, cal dir que tant els assalariats com els autònoms han registrat una variació interanual negativa. En el cas dels treballadors assalariats el descens interanual ha estat del 3,4%, i entre els treballadors autònoms ha estat del 3,2%. No obstant això, respecte al trimestre passat, mentre que els assalariats van baixar en un 1,9%, el nombre d'autònoms pràcticament es va mantenir igual, amb una variació del -0,1%.

Gràfics 1 i 2:



Pel que fa als grans sectors econòmics, tots tres han registrat un descens. El més acusat s'ha donat en el sector de la construcció, amb un 14,2% menys d'ocupats (954 persones ocupades menys). El segueix la indústria, amb un decreixement del 7,9% (686 persones ocupades menys), i, finalment els serveis, amb un descens de l'1,2% (640 persones ocupades menys).

Aquests descensos han estat més intensos en tots tres sectors entre els treballadors assalariats que no pas entre els treballadors autònoms. En aquest sentit, els treballadors autònoms del sector serveis són els que van mantenir una xifra similar a la d'ara fa un any, amb un descens del 0,4%.

## 02.01.01 Treballadors ocupats per branques d'activitat

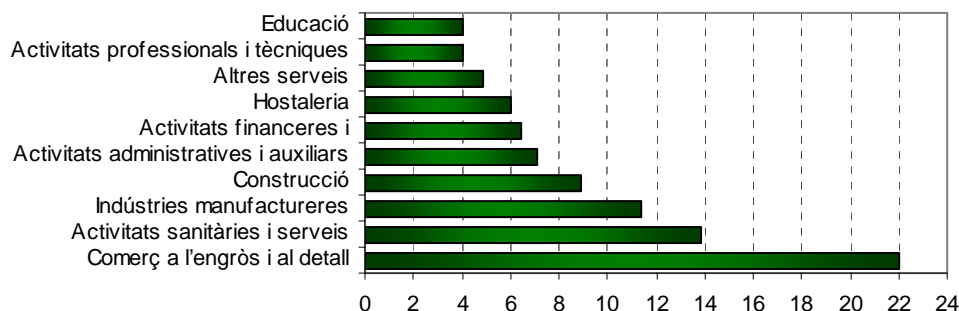
Juny 2009-Març/June 2010

Sector	Ocupats			Δ Trimestral	Δ Anual
	2n trim. 2009	1r trim. 2010	2n trim. 2010		
Agricultura, ramaderia i pesca	34	38	42	10,53	23,53
Indústries extractives	20	24	24	0,00	20,00
Indústries manufactureres	8.078	7.354	7.385	0,42	-8,58
Energia elèctrica i gas	2	2	2	0,00	0,00
Aigua, sanejament i gestió de residus	609	607	612	0,82	0,49
Construcció	6.734	5.738	5.780	0,73	-14,17
Comerç a l'engròs i al detall	11.917	14.031	14.330	2,13	20,25
Transport i emmagatzematge	2.728	2.534	2.577	1,70	-5,54
Hostaleria	3.757	3.833	3.902	1,80	3,86
Informació i comunicacions	1.154	870	955	9,77	-17,24
Activitats financeres i d'assegurances	5.975	5.713	4.171	-26,99	-30,19
Activitats immobiliàries	496	493	515	4,46	3,83
Activitats professionals i tècniques	2.777	2.643	2.631	-0,45	-5,26
Activitats administratives i auxiliars	5.416	4.233	4.639	9,59	-14,35
Adm. pública, Defensa i SS obligatòria	1.573	1.546	1.556	0,65	-1,08
Educació	2.673	2.833	2.617	-7,62	-2,10
Activitats sanitàries i serveis socials	8.749	9.015	8.993	-0,24	2,79
Activitats artístiques i d'entreteniment	1.198	1.110	1.126	1,44	-6,01
Altres serveis	3.382	3.388	3.138	-7,38	-7,21
Activitats de les llars	30	34	35	2,94	16,67
Organismes extraterritorials	1	1	1	0,00	0,00
No classificats	0	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>67.303</b>	<b>66.040</b>	<b>65.031</b>	<b>-1,53</b>	<b>-3,38</b>

Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.

Gràfic 3:

Distribució dels ocupats per principals branques d'activitat. Juny 2010



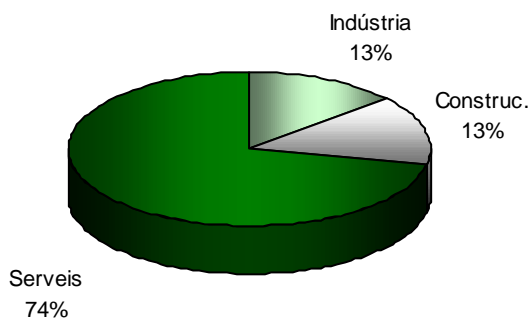
Les branques d'activitats amb més pes a la ciutat, pel que fa al nombre d'ocupats, són el comerç a l'engròs i al detall, que en concentra el 22% del total, les activitats sanitàries i de serveis, amb el 13,8% i les indústries manufactureres, amb el 11,4%. Pel que fa a l'evolució per branques, destaquen els descensos interanuals registrats en les activitats financeres i d'assegurances (1.804 ocupats menys, -30,2%), les activitats administratives i auxiliars (777 ocupats menys, -14,3%), i la construcció (954 ocupats menys, -14,2%). D'altra banda, s'ha registrat un intens increment dels ocupats en les activitats comercials (2.413 ocupats més, 20,2%).

## 02.02 Centres de treball

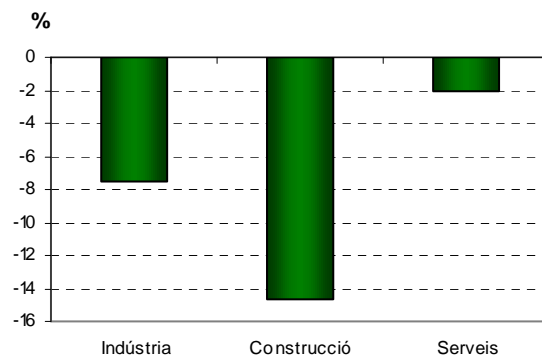
Al final del segon trimestre de 2010 el nombre de centres de treball a Sabadell es va situar en 5.687, un 4,6% menys que l'any anterior (272 centres menys). No obstant això, respecte al trimestre anterior s'han registrat 38 centres més, el que representa un increment del 0,7%. Cal dir que aquest és el descens interanual més moderat que s'ha produït en els últims trimestres (-7,4% en el 1r trimestre d'enguany, -8,1% el quart trimestre de 2009, -9,3% en el 3r trimestre i -10,2% en el segon).

Gràfics 4 i 5:

**Centres de treball per grans sectors d'activitat. Juny 2010**



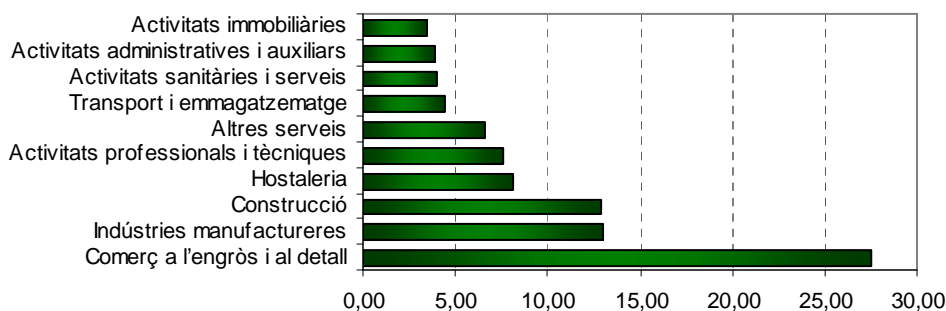
**Variació relativa del nombre de centres de treball per sector. Juny 09-10**



Per sectors d'activitat econòmica, la construcció, igual que en el cas dels ocupats, registra el descens més intens (126 centres menys, -14,7%), seguida per la indústria (61 centres menys, -7,6%), i, finalment, les activitats del sector serveis, que són les que han registrat una caiguda més moderada (86 centres menys, -2%).

Gràfic 6:

**Distribució dels centres de treball per principals branques d'activitat. Juny 2010**



## 02.01.02 Centres de treball per branques d'activitat

Juny 2009 - Març/Juny 2010

Sector	Centres			Δ Trimestral	Δ Anual
	2n trim. 2009	1r trim. 2010	2n trim. 2010		
Agricultura, ramaderia i pesca	3	4	4	0,00	33,33
Indústries extractives	1	1	1	0,00	0,00
Indústries manufactureres	796	747	737	-1,34	-7,41
Energia elèctrica i gas	1	1	1	0,00	0,00
Aigua, sanejament i gestió de residus	8	6	6	0,00	-25,00
Construcció	859	739	733	-0,81	-14,67
Comerç a l'engròs i al detall	1.567	1.548	1.566	1,16	-0,06
Transport i emmagatzematge	274	245	251	2,45	-8,39
Hostaleria	457	444	464	4,50	1,53
Informació i comunicacions	104	96	96	0,00	-7,69
Activitats financeres i d'assegurances	84	79	76	-3,80	-9,52
Activitats immobiliàries	195	194	199	2,58	2,05
Activitats professionals i tècniques	450	435	429	-1,38	-4,67
Activitats administratives i auxiliars	233	216	223	3,24	-4,29
Adm. pública, Defensa i SS obligatòria	13	11	11	0,00	-15,38
Educació	169	177	170	-3,95	0,59
Activitats sanitàries i serveis socials	235	227	228	0,44	-2,98
Activitats artístiques i d'entreteniment	105	96	98	2,08	-6,67
Altres serveis	387	364	373	2,47	-3,62
Activitats de les llars	18	19	21	10,53	16,67
Organismes extraterritorials	0	0	0	0,00	0,00
No classificats	0	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>5.959</b>	<b>5.649</b>	<b>5.687</b>	<b>0,67</b>	<b>-4,56</b>

Font: Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.

Per branques d'activitat, el comerç a l'engròs i al detall és la que compta amb un major nombre de centres de treball a la ciutat, amb el 27,5% del total. El segueixen les indústries manufactureres i la construcció, amb el 13% i el 12,9% del total, respectivament. Pel que fa a l'evolució, són també aquestes dues últimes branques les que han registrat els descensos més destacats, com s'ha comentat anteriorment. En el cas de la construcció, en termes absoluts aquest descens ha afectat de manera més intensa a les activitats especialitzades de la construcció (47 centres menys), mentre que pel que fa a la indústria ha estat més acusat en la fabricació de maquinària i equips (12 centres menys).

## 03. Mercat de treball

### 03.01 Atur

El període comprés entre els mesos d'abril i juny de 2010 es caracteritza per un descens continuat del nombre d'aturats registrats, fet que no es produïa des de l'any 2008. En concret, el nombre d'aturats registrats decreix un 7,9% (1.564 aturats menys) respecte del mes de març d'enguany, i la taxa d'atur se situa en el 16,9%. En termes interanuals, l'augment del nombre d'aturats és del 9,6%.

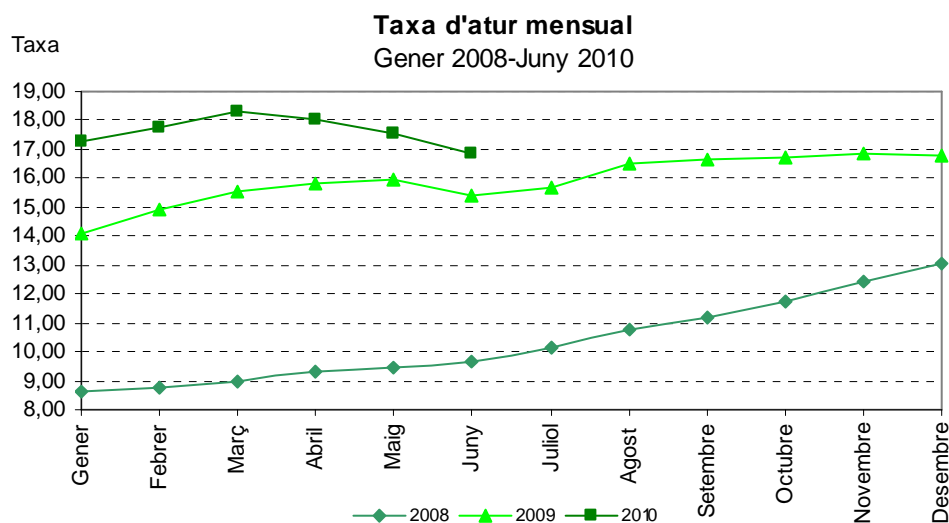
#### 03.01.01 Taxa d'atur mensual

Gener 2008-Juny 2010

Mes	2008		2009		2010		Δ 09-10	
	Nombre	Taxa	Nombre	Taxa	Nombre	Taxa	Nombre	%
Gener	9.319	8,65	15.145	14,08	18.597	17,29	3.452	22,79
Febrer	9.458	8,78	16.019	14,90	19.112	17,77	3.093	19,31
Març	9.653	8,96	16.695	15,52	19.720	18,34	3.025	18,12
Abril	10.041	9,32	17.014	15,82	19.397	18,04	2.383	14,01
Maig	10.183	9,45	17.172	15,97	18.839	17,52	1.667	9,71
Juny	10.419	9,67	16.567	15,40	18.156	16,88	1.589	9,59
Juliol	10.909	10,13	16.871	15,69				
Agost	11.622	10,79	17.742	16,50				
Setembre	12.042	11,18	17.913	16,66				
Octubre	12.626	11,72	18.004	16,74				
Novembre	13.357	12,40	18.119	16,85				
Desembre	14.047	13,04	18.070	16,80				

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 7:



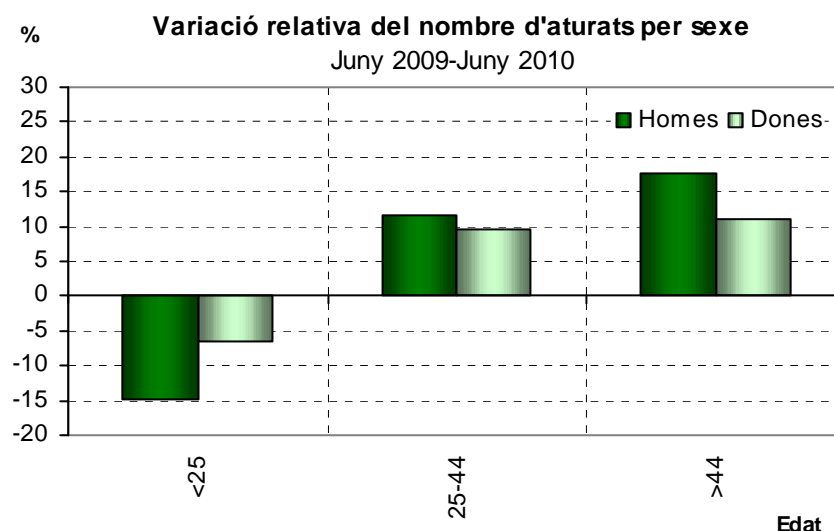
Per sexes, no s'observen grans diferències en l'evolució del nombre d'aturats registrats. La taxa de variació interanual del nombre d'homes aturats és lleugerament superior a la taxa de variació interanual del nombre de dones aturades. Per sexe i edat sí que s'observen diferències significatives en l'evolució dels darrers dotze mesos: l'atur juvenil és l'únic que registra un descens del nombre d'aturats respecte del mes de juny de 2009, sent més intens en el cas dels homes (-14,8%) que en el cas de les dones (-6,5%). La resta de grups d'edat registren un augment del nombre d'aturats, el qual és més intens en el col·lectiu d'aturats de 45 anys i més.

### 03.01.02 Atur per sexe i edat. Juny 2009-Juny 2010.

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2009-2010		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	1.106	942	682	638	1.788	1.580	-14,83	-6,45	-11,63
25-44	4.538	5.067	3.935	4.318	8.473	9.385	11,66	9,73	10,76
>44	2.878	3.389	3.428	3.802	6.306	7.191	17,76	10,91	14,03
<b>Total</b>	<b>8.522</b>	<b>9.398</b>	<b>8.045</b>	<b>8.758</b>	<b>16.567</b>	<b>18.156</b>	<b>10,28</b>	<b>8,86</b>	<b>9,59</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 8:



Per grans sectors d'activitat, el sector serveis continua sent majoritari: s'hi localitza el 53,2% del total d'aturats. La indústria n'agrupa el 24,6% del total i la construcció el 17,5%. En termes d'evolució interanual, el sector de la construcció és qui més creix en volum d'aturats (un 14,5%), seguit pels serveis amb un 11%. La indústria és l'únic gran sector que registra una lleugera davallada (-0,4%). Els aturats sense ocupació augmenten un 38,2% respecte del mes de juny de 2009.

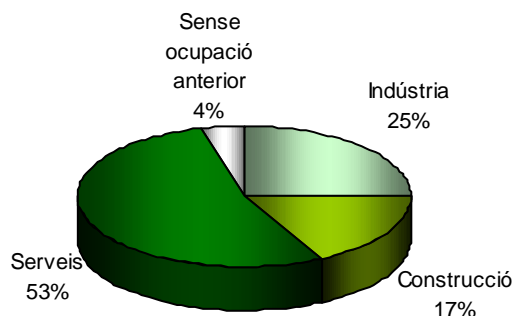
### 03.01.03 Atur per grans sectors d'activitat. Juny 2009 – Juny 2010

Sector	Juny 2009		Juny 2010		Δ%09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	64	0,39	103	0,57	60,94
Indústria	4.482	27,05	4.464	24,59	-0,40
Construcció	2.771	16,73	3.173	17,48	14,51
Serveis	8.708	52,56	9.667	53,24	11,01
Sense ocupació anterior	542	3,27	749	4,13	38,19
<b>Total</b>	<b>16.567</b>	<b>100</b>	<b>18.156</b>	<b>100</b>	<b>9,59</b>

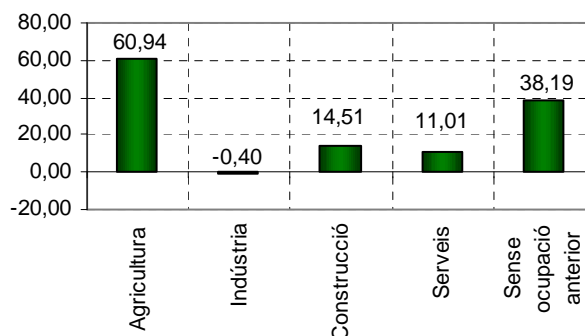
Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 9 i 10:

Atur per grans sectors d'activitat. Juny 2010



Variació relativa del nombre d'aturats per sectors. Juny 2009-Juny 2010



Pel que fa a la distribució dels aturats per branques d'activitat, el 23,8% prové de la indústria manufacturera, el 14,6% de les activitats administratives i auxiliars i el 13,1% del comerç a l'engròs i al detall. Respecte al mes de juny de 2009, el nombre d'aturats creix en totes les branques d'activitat, excepte la indústria manufacturera (-1,2%) i les activitats immobiliàries (-8,9%).

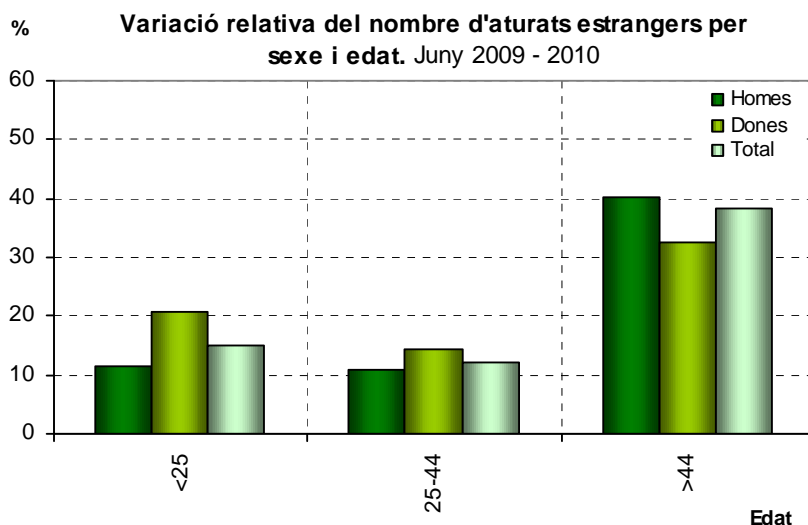
### 03.01.04 Atur registrat estrangers per edat i sexe. Juny 2009-Juny 2010

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2009-2010		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	112	125	68	82	180	207	11,61	20,59	15,00
25-44	1319	1463	595	681	1.914	2.144	10,92	14,45	12,02
>44	304	426	104	138	408	564	40,13	32,69	38,24
<b>Total</b>	<b>1.735</b>	<b>2.014</b>	<b>767</b>	<b>901</b>	<b>2.502</b>	<b>2.915</b>	<b>16,08</b>	<b>17,47</b>	<b>16,51</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

A Sabadell hi ha 2.915 persones estrangeres aturades, un 16,5% més que les registrades un any abans. Aquest augment és més intens que el que s'observa pel conjunt d'aturats (9,6%).

Gràfic 11:



La major part dels aturats estrangers són homes d'entre 25 i 44 anys (el 50,2%). No obstant això, el grup d'edat que registra un increment del nombre de desocupats més significatiu és el de les persones de 45 anys i més, on l'augment ha estat del 38,2%.

Per grans sectors d'activitat, el sector serveis és el que major nombre d'aturats estrangers concentra, amb el 49% del total. Quant a l'evolució del nombre d'aturats respecte del mes de juny de 2009, el sector de la indústria és l'únic que registra una davallada del nombre d'aturats (-5,%) mentre que els serveis i la construcció registren un augment (16,2% i 13,9%, respectivament). L'augment més significatiu, però, és en els aturats sense ocupació anterior (136,6%; 112 aturats més).

### 03.01.05 Atur registrat estrangers per grans sectors d'activitat.

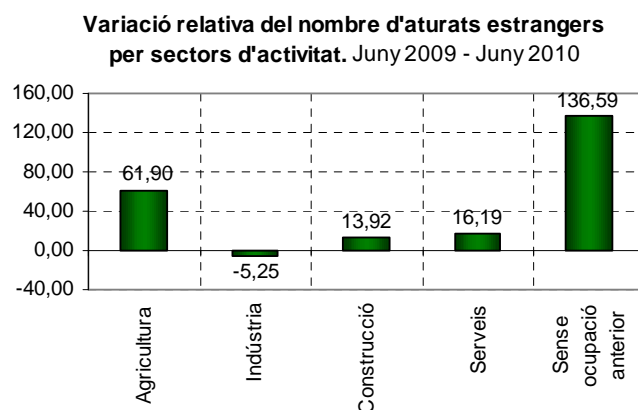
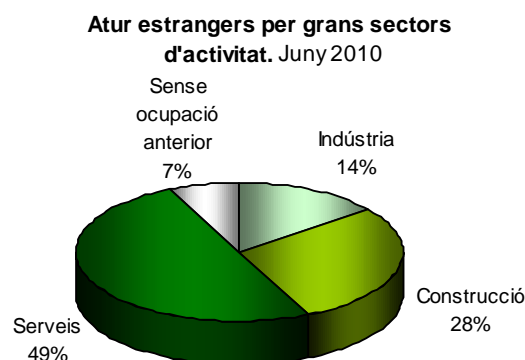
Juny 2009-Juny 2010

Sector	Juny 2009		Juny 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	42	1,68	68	2,33	61,90
Indústria	438	17,51	415	14,24	-5,25
Construcció	711	28,42	810	27,79	13,92
Serveis	1.229	49,12	1.428	48,99	16,19
Sense ocupació anterior	82	3,28	194	6,66	136,59
<b>Total</b>	<b>2.502</b>	<b>100</b>	<b>2.915</b>	<b>100</b>	<b>16,51</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Per branques d'activitat, es troba el gruix de persones aturades d'origen estranger en la construcció (27,8%), a les *activitats administratives i auxiliars* (17,4%), i a les *indústries manufactureres* (13,3%).

Gràfic 12 i 13:



## 03.02 Contractació

Durant el segon trimestre de 2010 s'han formalitzat 10.370 contractes laborals a Sabadell, un 20,4% més respecte del mateix període de 2009. Per sexes, l'augment del nombre de contractes signats per dones ha estat sensiblement superior als signats per homes (32,3% i 9,1% respectivament).

### 03.02.01 Evolució de la contractació

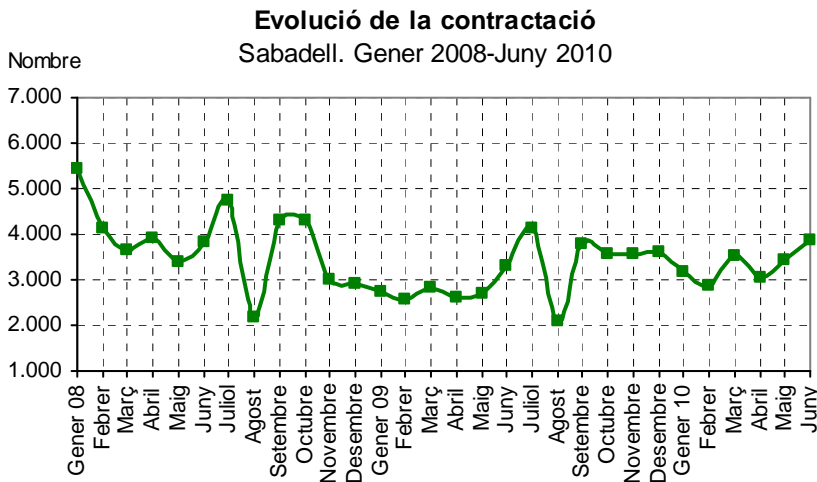
Gener 2008-Juny 2010

Mes	2008				2009				2010			
	Homes	Dones	Total	Δ Mensual	Homes	Dones	Total	Δ Mensual	Homes	Dones	Total	Δ Mensual
Gener	2.645	2.777	5.422	10,18	1.258	1.488	2.746	-5,67	1.431	1.737	3.168	-12,22
Febrer	1.983	2.156	4.139	-23,66	1.217	1.331	2.548	-7,21	1.330	1.542	2.872	-9,34
Març	1.823	1.848	3.671	-11,31	1.382	1.439	2.821	10,71	1.613	1.895	3.508	22,14
Abril	1.960	1.974	3.934	7,16	1.281	1.333	2.614	-7,34	1.392	1.664	3.056	-12,88
Maig	1.780	1.617	3.397	-13,65	1.455	1.231	2.686	2,75	1.616	1.840	3.456	13,09
Juny	1.995	1.835	3.830	12,75	1.671	1.643	3.314	23,38	1.798	2.060	3.858	11,63
Juliol	2.405	2.335	4.740	23,76	2.039	2.099	4.138	24,86				
Agost	1.073	1.111	2.184	-53,92	999	1.100	2.099	-49,28				
Setembre	2.018	2.283	4.301	96,93	1.723	2.041	3.764	79,32				
Octubre	1.962	2.327	4.289	-0,28	1.534	2.038	3.572	-5,10				
Novembre	1.477	1.517	2.994	-30,19	1.579	2.002	3.581	0,25				
Desembre	1.345	1.566	2.911	-2,77	1.572	2.037	3.609	0,78				
<b>Total</b>	<b>22.466</b>	<b>23.346</b>	<b>45.812</b>	<b>-33,57*</b>	<b>17.710</b>	<b>19.782</b>	<b>37.492</b>	<b>-18,16*</b>				

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

\*La variació és interanual.

Gràfic 14:



Pel que fa a l'evolució mensual de la contractació, s'observa com aquesta ha seguit una tendència creixent en el darrer trimestre, assolint-se, en el mes de juny d'enguany, la xifra més alta de contractes dels últims dotze mesos.

Bona part d'aquest augment del nombre de contractes laborals signats s'explica per l'augment de la contractació temporal, que creix un 20,4% respecte del primer semestre de 2009. En canvi, la contractació indefinida decreix en el mateix període, i en el mes de juny de 2010 representa el 11,6% del total de contractes.

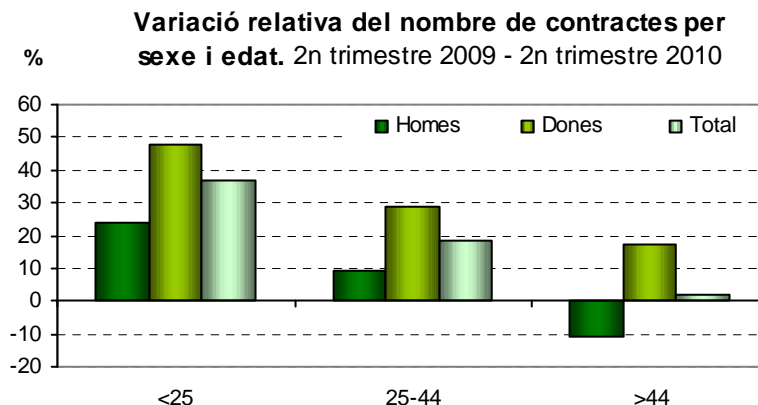
### 03.02.02 Contractació per sexe i edat

Segon trimestre 2009-Segon trimestre 2010

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 09-10		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	1.012	1.256	1.136	1.682	2.148	2.938	24,11	48,06	36,78
25-44	2.636	2.874	2.439	3.142	5.075	6.016	9,03	28,82	18,54
>44	759	676	632	740	1.391	1.416	-10,94	17,09	1,80
<b>Total</b>	<b>4.407</b>	<b>4.806</b>	<b>4.207</b>	<b>5.564</b>	<b>8.614</b>	<b>10.370</b>	<b>9,05</b>	<b>32,26</b>	<b>20,39</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 15:



Per grups d'edat, són els menors de 25 anys els que registren un augment més important de la contractació (36,8%), seguit pels d'entre 25 i 44 anys (18,5%). El nombre de contractes laborals signats per les persones de 45 anys i més creix lleument (1,8%), donades les dinàmiques contraposades de la contractació segons sexe (-10,9% en els homes i 17,1% en les dones).

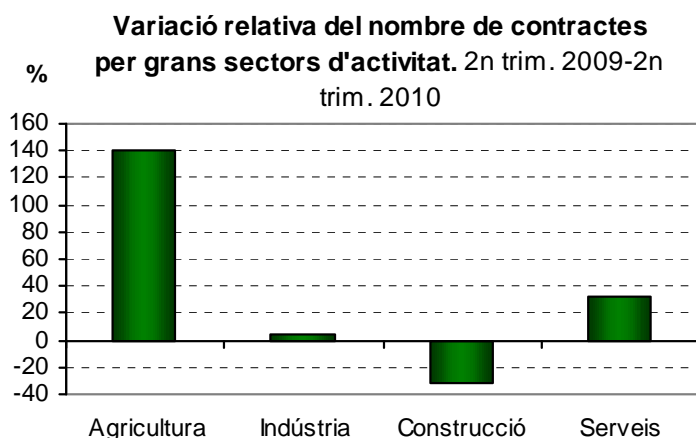
### 03.02.03 Contractació per sectors d'activitat

Segon trimestre 2009 - Segon trimestre 2010

Sector	2n trim. 2009		2n trim. 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	5	0,06	12	0,12	140,00
Indústria	555	6,44	577	5,56	3,96
Construcció	1.335	15,50	904	8,72	-32,28
Serveis	6.719	78,00	8.877	85,60	32,12
<b>Total</b>	<b>8.614</b>	<b>100</b>	<b>10.370</b>	<b>100</b>	<b>20,39</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 16:



Respecte del segon trimestre de 2009, s'observen diferents dinàmiques segons sector d'activitat. La construcció registra un descens del nombre de contractes del 32,3% (431 contractes menys), la indústria registra una xifra de contractes semblant a la d'ara fa un any, mentre que el sector serveis és el que augmenta de forma més significativa (32,1%; 2.158 contractes més).

Pel que fa a la contractació per grups professionals, novament són els treballadors de serveis els que signen un major nombre de contractes (el 31,3% del total), seguit pels treballadors no qualificats (22,2%) i empleats administratius (15,3%). En termes d'evolució interanual, són els treballadors de serveis i els empleats administratius els que registren un augment més important (880 i 819 contractes laborals més, respectivament).

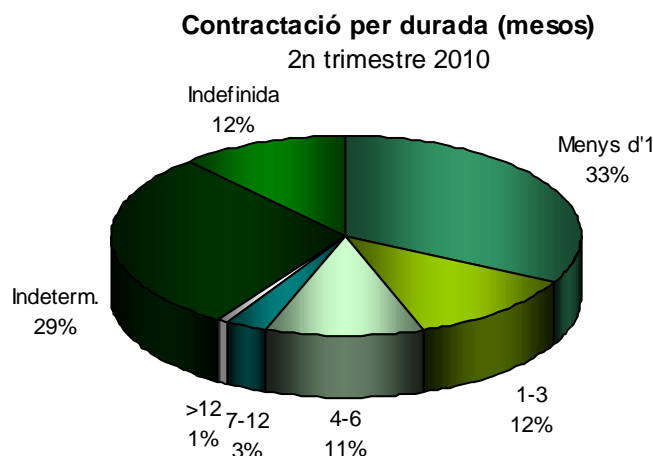
### 03.02.04 Contractació per durada

Segon trimestre 2009-Segon trimestre 2010

Mesos	2n trimestre 2009		2n trimestre 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Menys d'1	2.091	24,27	3.412	32,90	63,18
1-3	1.120	13,00	1.231	11,87	9,91
4-6	983	11,41	1.118	10,78	13,73
7-12	273	3,17	300	2,89	9,89
13-18	6	0,07	7	0,07	16,67
19-24	9	0,10	5	0,05	-44,44
Més de 24	110	1,28	53	0,51	-51,8
Indeterminada	2.698	31,32	3.046	29,37	12,90
Indefinida	1.324	15,37	1.198	11,55	-9,52
<b>Total</b>	<b>8.614</b>	<b>100</b>	<b>10.370</b>	<b>100</b>	<b>20,39</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 17:



La contractació indefinida a Sabadell representa l'11,6% del total de contractes, pes 4 punts percentuals inferior al registrat en el segon trimestre de 2009. La contractació indefinida a Catalunya ha estat del 13%.

Pel que fa a la durada de la contractació, el 55,6% són contractes de 6 mesos o menys, 7 punts percentuals més que els registrats en el mateix període de l'any anterior. Els contractes amb una durada inferior a un mes representen el 32,9% del total. En canvi, els contractes indefinits decreixen en el període observat (-9,5%; 126 contractes menys).

### 03.02.05 Contractació per tipologia i edat

Segon trimestre 2009 - Segon trimestre 2010

Tipus de contracte	2n trimestre 2009					2n trimestre 2010					Δ% 09-10
	16-24	25-44	45 i +	Total	%	16-24	25-44	45 i +	Total	%	
Ordinari temps indefinit	86	390	102	578	6,71	68	374	95	537	5,18	-7,09
Foment de la contractació indefinida	40	94	73	207	2,40	51	125	85	261	2,52	26,09
Indefinit minusvàlids	1	3	1	5	0,06	1	3	2	6	0,06	20,00
Convertits en indefinits	125	342	67	534	6,20	91	242	61	394	3,80	-26,22
Obra o servei	511	1.531	399	2.441	28,34	824	1.607	378	2.809	27,09	15,08
Eventuals circumstàncies producció	858	1.677	376	2.911	33,79	1.019	2.234	414	3.667	35,36	25,97
Interinitat	489	950	305	1.744	20,25	842	1.351	341	2.534	24,44	45,30
Pràctiques	7	10	0	17	0,20	9	5	0	14	0,14	-17,65
Formació	8	2	3	13	0,15	5	0	0	5	0,05	-61,54
Altres	23	76	65	164	1,9039	28	75	40	143	1,38	-12,80
<b>Total indefinits</b>	<b>252</b>	<b>829</b>	<b>243</b>	<b>1.324</b>	<b>15,37</b>	<b>211</b>	<b>744</b>	<b>243</b>	<b>1.198</b>	<b>11,55</b>	<b>-9,52</b>
<b>Total temporals</b>	<b>1.896</b>	<b>4.246</b>	<b>1.148</b>	<b>7.290</b>	<b>84,63</b>	<b>2.727</b>	<b>5.272</b>	<b>1.173</b>	<b>9.172</b>	<b>88,45</b>	<b>25,82</b>
<b>Total</b>	<b>2.148</b>	<b>5.075</b>	<b>1.391</b>	<b>8.614</b>	<b>100,00</b>	<b>2.938</b>	<b>6.016</b>	<b>1.416</b>	<b>10.370</b>	<b>100,00</b>	<b>20,39</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Quant al tipus de contractació, els d'interinitat són els que, novament, registren un augment més destacat (45,3%; 790 contractes més), seguits pels eventuals per circumstàncies de la producció (26%; 756 contractes més). El descens més significatiu s'observa en els convertits en indefinits (-26,2%; 140 contractes menys).

### 03.02.06 Contractació per tipologia i nivell d'instrucció

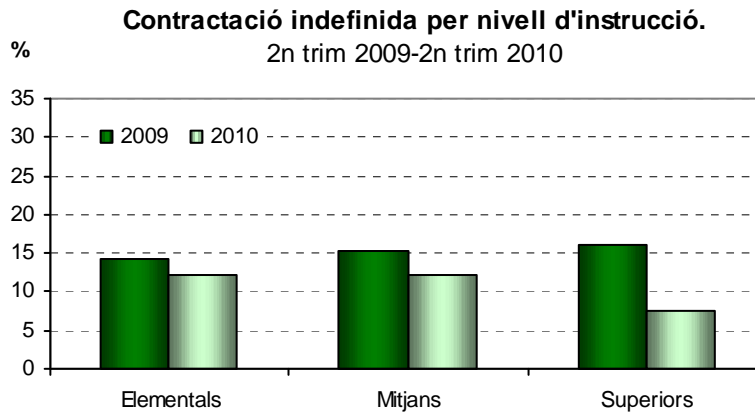
Segon trimestre 2009-Segon trimestre 2010

Tipus de contracte	2n trimestre 2009					2n trimestre 2010					Δ% 09-10
	Element.	Mitjans	Superiors	Total	%	Element.	Mitjans	Superiors	Total	%	
Ordinari temps indefinit	71	385	122	578	6,71	45	437	55	537	5,18	-7,09
Foment de la contractació indefinida	19	176	12	207	2,40	18	215	28	261	2,52	26,09
Indefinit minusvàlids	0	5	0	5	0,06	0	6	0	6	0,06	20,00
Convertits en indefinits	38	453	43	534	6,20	31	333	30	394	3,80	-26,22
Obra o servei	398	1.899	144	2.441	28,34	284	2.389	136	2.809	27,09	15,08
Eventuals circumstàncies producció	232	2.416	263	2.911	33,79	303	2.891	473	3.667	35,36	25,97
Interinitat	115	1.184	445	1.744	20,25	80	1.704	750	2.534	24,44	45,30
Pràctiques	0	5	12	17	0,20	0	5	9	14	0,14	-17,65
Formació	2	11	0	13	0,15	0	5	0	5	0,05	-61,54
Altres	16	95	53	164	1,90	14	84	45	143	1,38	-12,80
<b>Total indefinits</b>	<b>128</b>	<b>1.019</b>	<b>177</b>	<b>1.324</b>	<b>15,37</b>	<b>94</b>	<b>991</b>	<b>113</b>	<b>1.198</b>	<b>11,55</b>	<b>-9,52</b>
<b>Total temporals</b>	<b>763</b>	<b>5.610</b>	<b>917</b>	<b>7.290</b>	<b>84,63</b>	<b>681</b>	<b>7.078</b>	<b>1.413</b>	<b>9.172</b>	<b>88,45</b>	<b>25,82</b>
<b>Total</b>	<b>891</b>	<b>6.629</b>	<b>1.094</b>	<b>8.614</b>	<b>100</b>	<b>775</b>	<b>8.069</b>	<b>1.526</b>	<b>10.370</b>	<b>100</b>	<b>20,39</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

El més destacable de la contractació laboral segons nivell d'instrucció és la davallada dels contractes indefinits de les persones amb un nivell d'estudis superiors (d'un 16,2% en el segon trimestre de 2009 a un 7,4% en el segon trimestre de 2010). La resta de nivells d'instrucció també registren una davallada, si bé menys intensa.

Gràfic 18:



El 17% dels contractes registrats durant el segon trimestre de 2010 han estat formalitzats per persones estrangeres, percentatge 4 punts inferior al pes registrat durant el mateix període de l'any 2009. En termes d'evolució interanual, el pes dels contractes signats per estrangers cau un 2,8% (51 contractes menys).

Per sexe, el nombre de contractes signats per homes cau un 12% (142 contractes menys) mentre que la contractació femenina creix un 14,3% (91 contractes més). Per grups d'edat, creix la contractació en els grups d'edats més joves (més en les dones que en els homes), mentre que la contractació decreix en els grups d'edat més avançades, sobretot pel descens de la contractació masculina.

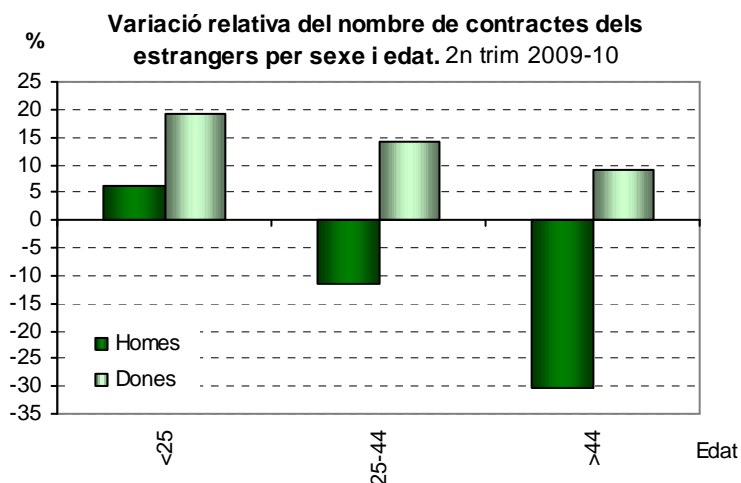
### 03.02.07 Contractació estrangers per edat i sexe

Segon trimestre 2009-Segon trimestre 2010

Edat	Homes		Dones		Total		Δ% 2009-2010		
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	Homes	Dones	Total
<25	114	121	93	111	207	232	6,14	19,35	<b>12,08</b>
25-44	917	813	467	533	1.384	1.346	-11,34	14,13	<b>-2,75</b>
>44	149	104	76	83	225	187	-30,20	9,21	<b>-16,89</b>
<b>Total</b>	<b>1.180</b>	<b>1.038</b>	<b>636</b>	<b>727</b>	<b>1.816</b>	<b>1.765</b>	<b>-12,03</b>	<b>14,31</b>	<b>-2,81</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 19:



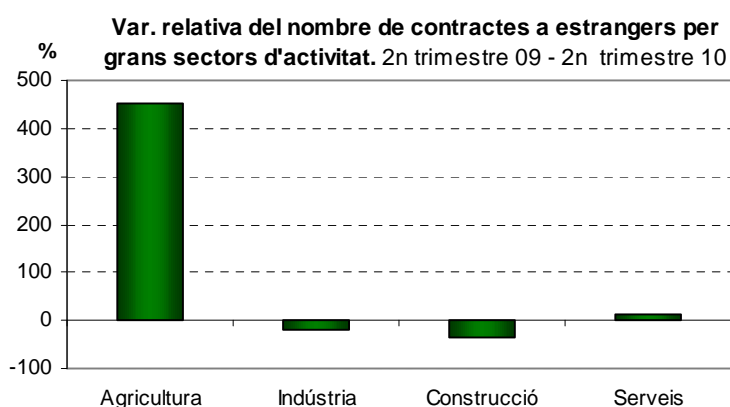
### 03.02.08 Contractació estrangers per sectors d'activitat

Segon trimestre 2009 - segon trimestre 2010

Sector	2n trim 2009		2n trim 2010		Δ% Anual
	Nombre	%	Nombre	%	
Agricultura	2	0,11	11	0,62	450,00
Indústria	148	8,15	118	6,69	-20,27
Construcció	530	29,19	342	19,38	-35,47
Serveis	1.136	62,56	1.294	73,31	13,91
<b>Total</b>	<b>1.816</b>	<b>100,00</b>	<b>1.765</b>	<b>100,00</b>	<b>-2,81</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 20:



Per grans sectors d'activitat (els més significatius en volum de contractació), el sector serveis és l'únic que registra un augment en el període observat (13,9%; 158 contractes més). La resta registra un descens del nombre de contractes (-20,3% la indústria i -35,5% la construcció).

El nombre de contractes laborals signats per mitjà d'empreses de treball temporal s'ha duplicat en un any. En concret, s'han signat 2.290 contractes laborals, un 104,7% més (1.171 contractes més). El pes d'aquest tipus de contractació respecte del conjunt de contractes temporals és del 25%, deu punts percentuals superior al pes observat en el mateix període de l'any anterior.

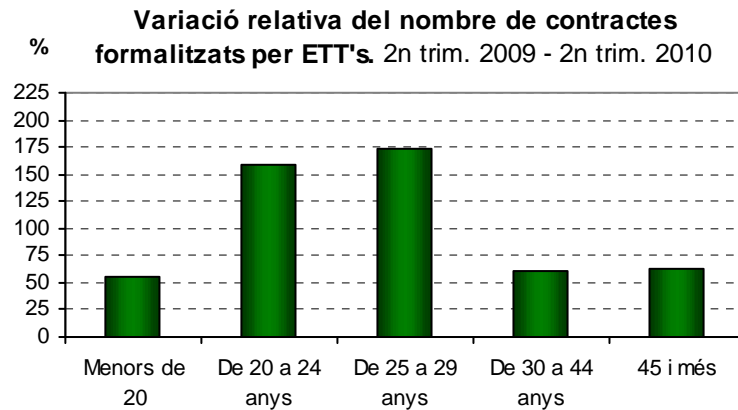
### 03.02.09 Contractació formalitzada per Empreses de Treball Temporal (ETT).

Edat. Segon trimestre 2009-Segon trimestre 2010

Edat	2n trim. 2009		2n trim. 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
Menors de 20	43	3,84	67	2,93	55,81
De 20 a 24 anys	269	24,04	696	30,39	158,74
De 25 a 29 anys	203	18,14	555	24,24	173,40
De 30 a 44 anys	475	42,45	761	33,23	60,21
45 i més	129	11,53	211	9,21	63,57
<b>Total</b>	<b>1.119</b>	<b>100</b>	<b>2.290</b>	<b>100</b>	<b>104,65</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 21:



L'augment de la contractació mitjançant empreses de treball temporal ha estat generalitzat en tots els grups d'edat, sent especialment significatiu en el tram d'edat comprès entre els 20 i els 29 anys.

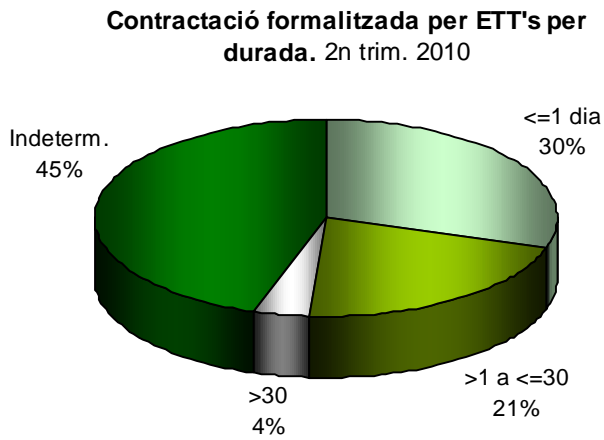
### 03.02.10 Contractació formalitzada per Empreses de Treball Temporal (ETT)

Durada. Segon trimestre 2009-Segon trimestre 2010

Durada	2n trim. 2009		2n trim. 2010		Δ% 09-10
	Nombre	%	Nombre	%	
<=1 dia	381	34,05	685	29,91	79,79
>1 a <=3 dies	115	10,28	189	8,25	64,35
>3 a <=5 dies	12	1,07	135	5,90	1.025,00
>5 a <=10 dies	23	2,06	45	1,97	95,65
>10 a <=15 dies	15	1,34	41	1,79	173,33
>15 a <=30 dies	35	3,13	73	3,19	108,57
>30 dies	75	6,70	91	3,97	21,33
Indeterminada	463	41,38	1.031	45,02	122,68
<b>Total</b>	<b>1.119</b>	<b>100</b>	<b>2.290</b>	<b>100</b>	<b>104,65</b>

Font: Diputació de Barcelona. Àrea de Desenvolupament Econòmic. Programa Hermes.

Gràfic 22:



Pel que fa a la durada d'aquests contractes, el 45% tenen una durada indeterminada, el 30% inferior a un dia i el 21% d'entre un dia i 30 dies. Els contractes que més han augmentat en l'últim any han estat els de durada indeterminada (122,7%; 568 contractes més).

## 04. Habitatge

### 04.01.01 Habitatges iniciats i acabats al Vallès Occidental

Municipis. Març - Juny 2007-2010

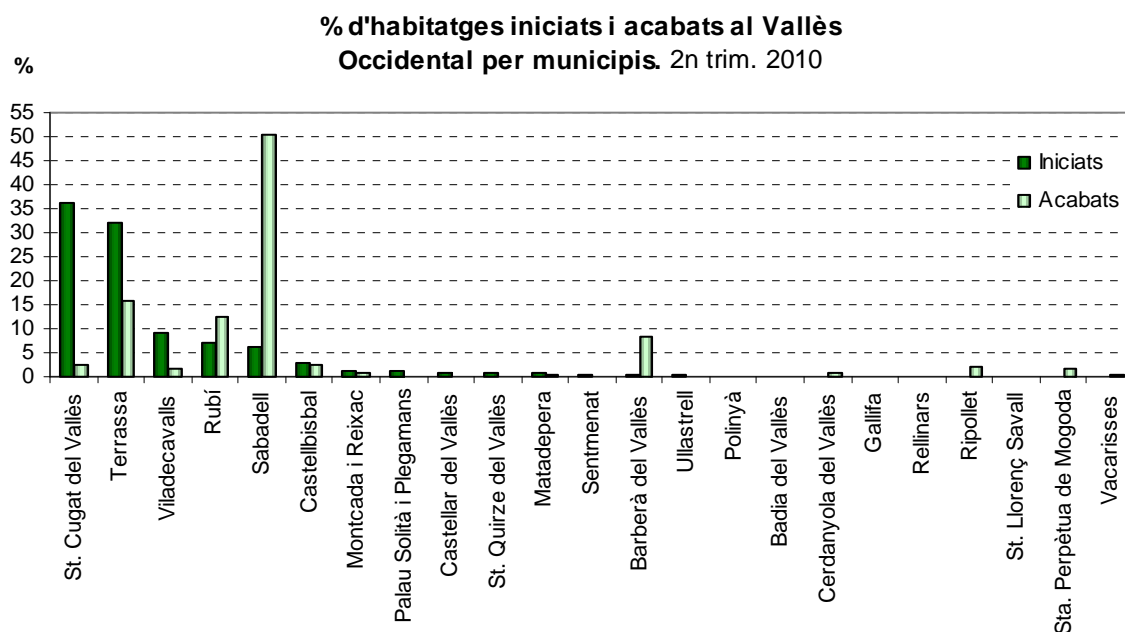
Municipis	2n trim. 2007		2n trim. 2008		2n trim. 2009		2n trim. 2010		% Variació 2009-10	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Badia del Vallès	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0
Barberà del Vallès	105	79	3	179	2	107	2	82	0,0	-23,4
Castellar del Vallès	38	62	5	34	1	18	6	1	500,0	-94,4
Castellbisbal	10	14	12	12	0	5	17	23	-	360,0
Cerdanyola del Vallès	48	103	21	62	26	61	0	10	-100,0	-83,6
Gallifa	1	0	0	1	0	1	0	0	0,0	-100,0
Matadepera	16	22	9	11	3	6	4	6	33,3	0,0
Montcada i Reixac	131	56	0	121	0	103	9	9	-	-91,3
Palau Solità i Plegamans	18	8	10	8	3	3	8	1	166,7	-66,7
Polinyà	58	0	0	10	0	1	1	0	-	-100,0
Rellinars	4	2	3	2	1	1	0	1	-100,0	0,0
Ripollet	1	52	70	18	0	34	0	21	0,0	-38,2
Rubí	281	202	16	156	29	117	45	126	55,2	7,7
<b>Sabadell</b>	<b>529</b>	<b>564</b>	<b>70</b>	<b>364</b>	<b>232</b>	<b>269</b>	<b>39</b>	<b>504</b>	<b>-83,2</b>	<b>87,4</b>
St. Cugat del Vallès	310	214	55	441	15	243	223	24	1.386,7	-90,1
St. Llorenç Savall	8	4	2	10	1	3	0	1	-100,0	-66,7
St. Quirze del Vallès	44	54	10	38	1	75	5	1	400,0	-98,7
Sta. Perpètua de Mogoda	28	0	89	35	65	0	0	15	-100,0	-
Sentmenat	100	61	1	22	53	29	3	1	-94,3	-96,6
Terrassa	1.271	744	295	829	17	569	198	157	1.064,7	-72,4
Ullastrell	4	6	0	3	0	1	2	1	-	0,0
Vacarisses	9	27	6	25	0	10	0	3	0,0	-70,0
Viladecavalls	5	10	11	9	2	5	56	15	2.700,0	200,0
<b>Vallès Occidental</b>	<b>3.019</b>	<b>2.284</b>	<b>688</b>	<b>2.390</b>	<b>451</b>	<b>1.661</b>	<b>618</b>	<b>1.002</b>	<b>37,0</b>	<b>-39,7</b>
Prov. Barcelona	12.389	10.286	3.534	10.566	1.549	7.749	2.822	3.117	82,2	-59,8
<b>Catalunya</b>	<b>22.777</b>	<b>20.200</b>	<b>6.495</b>	<b>19.687</b>	<b>2.965</b>	<b>11.926</b>	<b>4.077</b>	<b>5.488</b>	<b>37,5</b>	<b>-54,0</b>

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

En el segon trimestre de 2010 s'ha registrat un destacat descens del nombre d'habitatges iniciats respecte al segon trimestre de 2009, i la xifra s'ha situat en 39 (en el segon trimestre de 2009 es van iniciar 269). No obstant això, si s'analitza la dada semestralment, es comprova que en el que portem d'any s'han iniciat un 63% més que respecte al primer semestre de 2009. Aquest tipus d'evolució ha estat semblant en els darrers dos anys: en un dels trimestres el nombre d'habitatges iniciats es manté molt baix, mentre que en l'altre creix de manera destacada. Pel que fa al nombre d'habitatges acabats, la xifra se situa en 504, un 87,4% més que en el segon trimestre de 2009. En aquest sentit, és possible que en aquest últim trimestre hagin finalitzat algunes de les construccions que havien quedat temporalment aturades.

Comparativament, **Sabadell és la cinquena ciutat de la comarca que concentra un major nombre d'habitatges iniciats (6,3%) i la primera pel que fa als acabats (50,3%).**

Gràfic 23:



#### 04.01.02 Evolució del lloguer

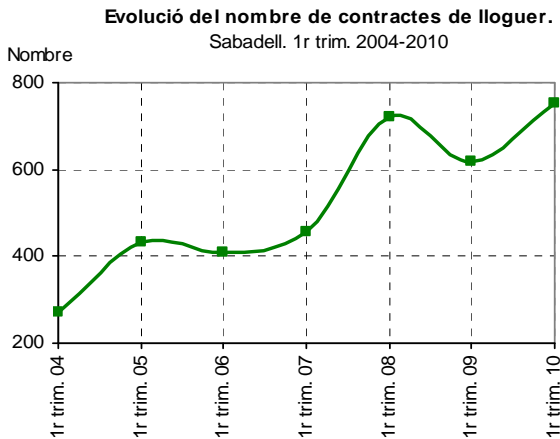
Nombre de contractes. 2004-2010

Municipis	1r trim. 04	1r trim. 05	1r trim. 06	1r trim. 07	1r trim. 08	1r trim. 09	1r trim. 10	Δ% 09-10
Badalona	274	332	393	401	497	571	565	-1,05
Figueres	nd	179	210	241	326	393	332	-15,52
Girona	294	255	317	390	415	450	573	27,33
Hospitalet de Llobregat, l'	522	726	700	664	741	840	1.041	23,93
Lleida	137	132	174	212	255	247	630	155,06
Manresa	205	188	256	300	347	374	397	6,15
Mataró	188	211	262	379	560	593	643	8,43
<b>Sabadell</b>	<b>270</b>	<b>433</b>	<b>409</b>	<b>457</b>	<b>720</b>	<b>618</b>	<b>753</b>	<b>21,84</b>
Santa Coloma de Gramenet	139	177	190	201	220	256	319	24,61
Tarragona	220	203	246	305	347	647	888	37,25
Terrassa	371	411	462	553	643	824	1.001	21,48
<b>Total 11 ciutats</b>	<b>2.620</b>	<b>3.247</b>	<b>3.619</b>	<b>4.103</b>	<b>5.071</b>	<b>5.813</b>	<b>7.142</b>	<b>22,86</b>
AMB	3.521	4.398	5.079	5.616	7.251	8.331	10.282	23,42
Resta Catalunya	1.970	2.234	3.025	3.547	5.223	6.078	7.879	29,63
<b>Total Catalunya (sense BCN)</b>	<b>5.491</b>	<b>6.632</b>	<b>8.104</b>	<b>9.163</b>	<b>12.474</b>	<b>14.409</b>	<b>18.161</b>	<b>26,04</b>

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

En el primer trimestre de 2010 a Sabadell es van formalitzar un total de 753 contractes de lloguer nous, el que representa un 21,8% més respecte dels formalitzats en el primer trimestre de 2009. Aquest increment és molt similar al registrat a ciutats com Terrassa (21,5%) o l'Hospitalet de Llobregat (23,9%). No obstant això, aquest increment se situa per sota de la mitjana catalana (26%).

Gràfic 24:



En el gràfic es constata l'evolució a l'alça que ha registrat el nombre de contractes de lloguer formalitzats, registrant, en el primer trimestre de l'any, 135 contractes més que en el primer trimestre de 2009.

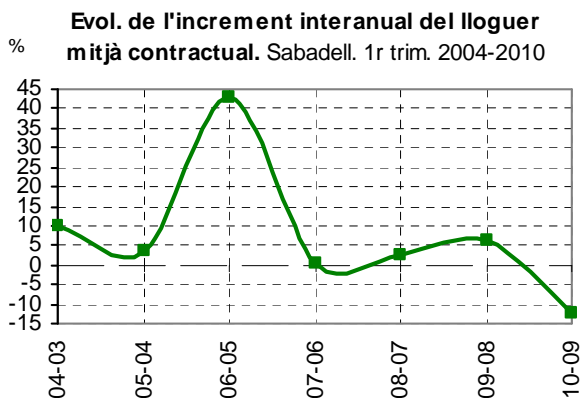
### 04.01.03 Evolució del lloguer

#### Lloguer mitjà contractual en euros. 2003-2009

Municipis	1r trim. 04	1r trim. 05	1r trim. 06	1r trim. 07	1r trim. 08	1r trim. 09	1r trim. 10	Δ% 09-10
Badalona	588,9	597,3	706,8	825,1	886,0	959,1	865,2	-9,8
Figueres	nd	379,0	503,9	563,5	613,0	613,6	595,2	-3,0
Girona	399,9	427,4	550,5	654,4	662,6	631,8	596,5	-5,6
Hospitalet de Llobregat, l'	584,6	747,1	794,5	885,3	961,9	997,8	897,0	-10,1
Lleida	359,8	368,8	410,3	457,6	507,9	468,5	390,4	-16,7
Manresa	369,5	414,3	539,1	602,4	676,3	590,4	564,9	-4,3
Mataró	630,1	656,9	722,1	819,8	895,9	836,2	879,5	5,2
<b>Sabadell</b>	<b>607,0</b>	<b>628,6</b>	<b>898,3</b>	<b>902,2</b>	<b>924,1</b>	<b>982,9</b>	<b>861,1</b>	<b>-12,4</b>
Santa Coloma de Gramenet	437,5	568,9	680,8	752,8	830,4	951,1	793,0	-16,6
Tarragona	434,4	517,3	537,0	654,4	718,4	698,6	631,3	-9,6
Terrassa	571,1	665,5	767,1	913,1	939,4	852,2	781,6	-8,3
Total 11 ciutats	519,0	595,7	689,7	771,7	827,3	816,9	734,0	-10,2
<b>AMB</b>	<b>617,1</b>	<b>682,2</b>	<b>783,3</b>	<b>859,7</b>	<b>913,5</b>	<b>926,6</b>	<b>852,0</b>	<b>-8,0</b>
<b>Resta Catalunya</b>	<b>380,5</b>	<b>431,1</b>	<b>507,7</b>	<b>591,2</b>	<b>639,8</b>	<b>617,0</b>	<b>552,4</b>	<b>-10,5</b>
<b>Total Catalunya (sense BCN)</b>	<b>532,2</b>	<b>597,6</b>	<b>680,4</b>	<b>755,8</b>	<b>798,9</b>	<b>796,0</b>	<b>722,0</b>	<b>-9,3</b>

Font: Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Estadístiques.

Gràfic 25:



Pel que fa al preu mitjà contractual del lloguer en el primer trimestre, a Sabadell s'ha situat en els 861,1 euros, un 12,4% més baix que el registrat en el mateix període de l'any anterior. Aquest preu és força similar al registrat a ciutats com Badalona (865,2 €) o Mataró (879,5 €).

## Fonts d'informació

- Generalitat de Catalunya. Web del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
- Generalitat de Catalunya. Departament de Treball. Observatori del treball.
- Diputació de Barcelona. Servei de Foment de l'Ocupació. Programa Hermes.
- Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya - IDESCAT
- The Statistical Office of the European Communities - EUROSTAT

Aquest informe també es troba disponible a l'apartat de l'Observatori de l'Economia Local del web [www.vaporllonch.net](http://www.vaporllonch.net)

## Fitxa tècnica

**L'Infodades** és un document trimestral en el qual es presenta informació comparada i analitzada trimestralment i anualment sobre la situació del mercat de treball (atur i contractació), de l'estructura empresarial (INSS), i de l'habitatge, així com una bateria d'indicadors comparables trimestralment.

**L'Infodades és un document elaborat per** l'Observatori de l'Economia Local, de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, i és una eina més que proporciona coneixement sobre la realitat socioeconòmica de la ciutat.

### Estructura:

- Definicions
- Destaquem
- Indicadors socioeconòmics
- Estructura empresarial
- Mercat de treball
- Habitatge
- Fons d'informació

**L'Infodades** compta amb la col·laboració de la Cambra de Comerç de Sabadell, del Consell Intersectorial d'Empresaris de Sabadell i Comarca, del sindicat de Comissions Obreres i del sindicat de la Unió General de Treballadors.

**L'Infodades** compta també amb el suport de la Diputació de Barcelona, del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya i del Fons Social Europeu.

**L'Infodades** es pot trobar també en versió íntegra al web [www.vaporllonch.net](http://www.vaporllonch.net), [www.sabadell.cat](http://www.sabadell.cat) i [www.sabadellempresa.com](http://www.sabadellempresa.com)

Amb la col·laboració de



Amb el suport de

